

## Referat bestyrelsesmøde ejerforeningen Søbyen 3

Torsdag, den 11. november kl. 19,00 hos Hella, Søbyen 6 1.th.

Deltagere: Ole R. Jacobsen, Jesper Ohm, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen og Dorte Bluhme.

Fraværende: Peder Hansen.

Referent: Ejvind Jensen

- 1) **Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde:**  
OK.

- 2) **Orientering fra formanden:**

Montering af sparkeplade på kælderdøre. Flemming har set på priser max. Kr. 2000. Flemming og Ejvind monterer pladerne med skruer.

Jette, Søbyen 4 st.th har forespurgt om muligheden for at etablere læ på hjørnet mod vest med rionet og slyngplanter, da det ikke er lykkedes at få bøjehækken til at gro grundet træk ved hjørnet.

Forsøgsvis kan Jette etablere det omtalte læhegn, men planterne må ikke vokse op ad murværk eller pille. Højde max. 180 cm.

Jeppe – 13 år - fra Søbyen 4 st. tv har spurgt om han må stille en avitrailer ud for deres kælderrum. OK – da rummet ligger ind i hjørnet.

Udendørsvandhanerne skal sikres ved at slangestudserne skrues af. Bestyrelsen tager kontakt til de berørte stuelejligheder.

- 3) **Aktuelle punkter fremsendt til formanden:**  
Ingen.

- 4) **Status på aktuelle emner/orientering herom:**

### **Elevatordrift:**

I nr. 2 var der stop efter kortvarig strømafbrudelse.

Ole og Jesper fik med telefonisk hjælp fra montør nulstillet elevatoren, hvorefter den kørte igen.

### **Blødgøringsanlæg:**

Serviceeftersyn gennemført og 1 ton salt leveret. Anlæg og funktion ok.

### **Cykelskur herunder orientering fra udvalg:**

Udvalget har indledt forundersøgelser af behovet.

**Tekniskes forhold i øvrigt:**

Flemming fremskaffer oversigt/tegninger over drænbrønde mv. så vi ved hvilke brønde der vedrører ejerforeningen.

**Måtteleje, trappevask, rengøring og vinduespolering:**

Rengøringskældereren har opsagt samarbejdet til ophør 31/12-2021, men ser gerne det stopper før.

Hella har indhentet tilbud fra flere firmaer. De er blevet bedt om tilbud på opgaven på samme niveau som tidligere.

Det billigste tilbud giver en samlet prisstigning på ca. kr. 10.000 i alt incl. en bedre og større måtte i indgangen.

Hella og Ole tager kontakt til det foretrukne firma.

5) **Økonomi/budget:**

**Aktuel økonomi/Likviditet:**

Saldo på driftskonto er pt. Ca. kr. 146.000 og hensættelseskontoen kr. 80.000.

**Restanceliste:**

Ingen.

**Tanker om og ideer til budget 2022:**

Udgiften til rengøring mv. samt elevatordriften vil medføre en mindre stigning i ejerforeningsbidraget fra lejlighederne.

På de øvrige udgifter ventes der ikke stigninger af betydning.

6) **Opgavefordeling/kompetanceområder:**

Ole vil i den kommende tid overdrage de aftalte områder.

7) **Diverse/eventuelt:**

Der er service på låsesystemet i yderdørene en gang om året. Næste gang til sommer.

8) **Næste møde:**

20. januar 2020 kl. 19.00 hos Flemming