

Bestyrelsesmøde for Ejerforening etape 3

Sted: Keld Andersen, Søbyen 8

Dato: Onsdag den 19. november 2025 kl. 19.00

Deltagere: Ole Jacobsen, Jesper Ohm, Hella Veis-Pedersen, Peder Hansen,
Morten Søndergaard, Keld Andersen og Ejvind Jensen.

Referent: Ejvind Jensen

1. **Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde:**

Referat godkendt.

2. **Orientering fra formanden:**

Suget vand fra røgbrønde.

Altankanterne blev vasket, og det er synligt at algebelægningerne er fjernet.

Regningen for tageftersynet er langt om længe kommet med et større beløb end tilbuddet, men efter et nedslag er den betalt.

Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde:

Intet.

Tanker om borgerberedskab: "Min tjekliste" vedhæftet:

Fra et møde på brandstationen fik Ole "Min tjekliste" om hvad det at være beredt indebærer. Bestyrelsen/Ejerforeningen har ikke ansvar for beboernes beredskab, men tjeklisten sendes rundt til alle til inspiration.

Andet aktuelt;

Peter køber reparationsmaling til trappeopgangene.

3. **Aktuelle punkter fremsendt til formanden:**

Ingen

4. **Status på aktuelle emner/orientering herom:**

Elevatordrift:

Ved sidste eftersyn blev mikrofon udskiftet i en elevator.

Blødgøringsanlæg

Efter det årlige eftersyn begyndte anlægget i nr. 6 at bruge meget mere salt.

Efter udskiftning af en del i saltsystemet faldt forbruget en del.

Før var det 0.6 kg – så steg det til 1,7 kg – nu er det på 1,1 kgpr. M3 vand.

Rengøring:

Fra 1. oktober sker rengøring hver uge i indgangspartiet. Selve trappen dog hver 14. dag.

Opdatering af håndbog:

Keld har opdateret den, og den vil blive lagt på vores hjemmeside.

Øvrig vedligeholdelse:

Intet.

Vedligeholdelsesplan 2025:

Ole, Keld og Ejvind har synet de lodrette fuger og fundet dem i orden, og der er ikke flere punkter i planen i år.

Kommende arbejdsopgaver:

Til næste år skal vi have set på solcellekonverteren i 6-8.

Orientering om øvrig vedligeholdelse:

Keld har med hjælp fra Mogens skiftet skobørsterne ud.

5. **Økonomi/budget:**

Aktuel økonomi/likviditet:

Indestående i bank kr. 517.000.

Restanceliste:

Ingen.

Opkrævning af fællesudgifter fra 1/1-2026:

Kontingent til Grundejerforening opkræves i 2026 med ens beløb til alle lejligheder, men den endelige tilpasning kan først ske, når budgettet for 2026 er godkendt på den kommende generalforsamling. Der vil derfor ske en efterregulering i forbindelse med opkrævningen den 1/7-2026.

Generalforsamling 6/5 2026: Placering

Det undersøges om vi kan komme på FLOK.

6. **Diverse/eventuelt:**

Julefrokost 5/12 – 2025 kl. 18,00 hos Peter i nr. 4.

7. **Næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 18/2-2026 hos Morten.**