



SIDE 1 AF 4

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Mødetid og sted:

16. september 2024 kl. 19:30 hos Erik Kjær Hansen

Bestyrelsesmedlemmer til stede:

Birgit Werge, Lilly Buhl, Lone Buhl Pedersen, Inger Sørensen og Erik Kjær Hansen (ref.).

Suppleanter til stede:

Erik Reinholdt

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Underskrift på referat fra sidste bestyrelsesmøde (Erik K medbringer)

Underskrevet

2. Referent

Valg af mødereferent

Erik blev valgt

3. Siden sidst v/Birgit

A) Færdiggørelse af ombygning af containere

Ombygning fra 3 til 2 kroge er færdig og fungerer godt.

B) Pasning af plasticbeholdere

Ole Jacobsen (4, 3. tv.) og Ole Milther Madsen (14, 2. tv.) har lovet at tage sig af at kigge til beholderne og sørge for at holde passagen fri i indkastet. Knud Schou (10, 2. tv.) er backup. Stor tak til dem for tilsagnet.

C) Ladelavet

Ladelavet har lavet et forslag til fordeling af ladeudtag på de tilmeldte. Bestyrelsen finder forslaget ok.



SIDE 2 AF 4

4. Møde med RenoSyd om farligt affald og placering af skabe v/Birgit

Birgit har holdt møde med RenoSyd. Hun redegjorde for mulighederne og økonomien.

Det blev besluttet at vælge en løsning med 2 skabe, der hver har plads til 6 røde beholdere (som igen hver forudsættes at kunne rumme farligt affald fra 8 husstande). Hvis løsningen viser sig ikke at være tilstrækkelig, kan den udvides med ekstra skabe.

Skabe og beholdere leveres af RenoSyd uden omkostninger for grundejerforeningen.

5. Møde med Hans Høyrup v/Birgit

- Fordeling af GF-ting

Formanden for etape 2 har udtrykt, at GF materialer fylder for meget i deres kælder. Der er blevet aftalt en fordeling af de forskellige ting mellem de tre ejerforeninger.

6. Grønne og grå områder v/Lilly og Erik K

- Bed ved bænke, er der nyt /Lilly
- Løg og pasning /Erik K

Bedet ved bord-bænkesættene etableres af OT i slutningen af oktober.

Bestyrelsen overvejer, om en løbende og mere grundig lugning af de forskellige bede ved beboeres frivillige arbejdskraft kan sættes i system på en god og positiv måde for fællesskabet. Fx ved at man (en eller flere) byder ind på at stå for renholdelsen af et eller flere bede. Lilly og Birgit arbejder videre med idéen, som kommunikeres ud i et fremtidigt nyhedsbrev.

Der vil i samme ombæring blive gjort opmærksom på, der ikke ønskes planter/løg på grundejerforeningens fællesområder ud over de tidligere aftalte krokus, erantis og vintergækker. Først og fremmest for at fastholde et roligt og ensartet udtryk, men også for at undgå at hække og buske får "bare fødder", fordi der skygges for den nederste del af planterne.

7. Problemer med opvækst i søen v/Erik K.

Samtale med Skanderborg Kommune, hvad gør vi?

Vores kontaktperson i Skanderborg Kommune har fortalt, at vi tidligst kan forvente en afgørelse om dispensation fra naturfredningsloven en gang i 2025. Der bliver derfor ikke mulighed for at trække opvækst op med røde foreløbig.

Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningen så er nødt til at foretage en beskæring af den hastigt voksende opvækst allerede her i efteråret. Vi kan nok ikke satse på kraftig isdækning af søen til vinter, og til foråret vil vandspejlet stå endnu højere.



SIDE 3 AF 4

Derfor vil der blive arrangeret et uformelt møde ved søbredden foran nr. 39-41-43, hvor de beboere, der er interesserede i at bidrage med løsningsforslag og helst også bidrage praktisk ved gennemførelsen, kan møde frem.

8. Teknik og forsyningsområder v/Erik R.

I et kommende nyhedsbrev oplyses der om, at Erik R. er kontaktperson ved problemer med gadebelysningen.

9. Økonomi v/Inger

Budget 25/26 oprensning af klaringsbassin /Erik K.

Punkter til næste års budget tages op på næste møde.

10. Samarbejde med PL, afventer svar Skanderborg Kommune, noget nyt? v/Erik K.

Bestyrelsen har bedt om et møde med Skanderborg Kommune, så alle aspekter omkring muligheden for lokale parkeringsrestriktioner kan belyses fra start. På den måde undgår vi forhåbentlig langvarigt skrivi frem og tilbage.

11. Hjertestarter, har vi hjerteløbere? v/Erik K.

Skal vi udbyde kursus i hjerte- lungeredning?

I et kommende nyhedsbrev spørges der til, om der er beboere i Søbyen, som er registreret som hjerteløbere.

Hjerteløbere kontaktes direkte af alarmcentralen, når der er et tilfælde med hjertestop nær deres position (GPS-signal fra smartphone).

Bestyrelsen vil også undersøge, om der blandt beboerne er interesse for kurser i hjerte-lungeredning inkl. betjening af hjertestarter. Man behøver ikke at tilmelde sig hjerteløberordningen efterfølgende, men man vil have erhvervet en personlig viden, som kan tages i brug, hvis man selv er til stede, når der sker et hjertestop.

12. Skal bestyrelsen være på forkant med principper for fordeling af faste P-pladser? v/Erik K.

Enighed om, at der ikke udarbejdes principper, men at bestyrelsen løbende vurderer, om fordelingen tager hensyn til alle.



SIDE 4 AF 4

13. Præsentation af Dropbox-arkivet v/Erik K.

Arkivet, som blev oprettet i 2017, er tænkt som en elektronisk fortsættelse af foreningens ringbind med papirbaserede dokumenter.

Aftalt at det elektroniske arkiv skal fortsætte som det primære arkiv for foreningens juridiske dokumenter i bred forstand (underskrevne referater, generalforsamlingsbeslutninger, aftaler med eksterne leverandører m.v.). Erik K. står indtil videre for vedligeholdelse af arkivet.

14. Eventuelt

Ole Milther Madsen vil gerne fortsat være kontaktperson på trimmer og løvstøvsuger.

Torsdag i næste uge er der møde med kommunen om festivalernes aktiviteter på "marken" i opbygningsfaserne. De tre ejerforeninger deltager.

Kalender for bestyrelsesmøder i efteråret 2024

Mandage 19:30-21:30, men vi tilstræber at være færdige kl 21:00

4. november 2024 Erik R. (hos Inger 16, 4. tv.)

16. december 2024 hos Lilly