

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen 2-8

Mødereferat:

Torsdag 13- marts 2025 kl. 19 hos Ejvind.

Tilstede: Ole Ejvind ,Peder, Flemming, Dorte og Hella(referent)

Fraværende Jesper.

Godkendelse og underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Orientering fra formanden-

Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde.

Ingen nye punkter.

Generalforsamling er den 13.05.25 i Sløngelsalen Kulturhuset. Der vil blive valg til bestyrelse og til suppleant.

Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

Ingen.

Status på 5. års gennemgang:

Vi er nået i mål. Mangler kun et tageftersyn. Vil blive gennemført når det ikke fryser mere.

Micki vil evt. blive inddraget.

Elevator drift: pt. Ingen problemer.

Blødgøringsanlæg: Ingen problemer.

Vedligeholdelsesplan 2024/25:

Ole,Flemming og Ejvind har holdt et lille møde. Der er blevet fulgt op på punkter som vil blive fremvist til GF.

Status på aftale med tømrerfirma som har rettet og smurt døre og vinduer,er blevet gennemført for 2/3 af lejlighederne.

Anden tømrer er nu rekvireret til at udføre resten af arbejdet.

Cykelskur:

Markerede cykler som nu har stået i flere måneder uden at blive flyttet, vil blive flyttet udenfor i cykelstativet for enden af cykelskuret.

Øvrige vedligehold:Ingen kommentarer.

Aktuel økonomi: Ser fin ud.

Restanceliste: 0

Gennemgang/ godkendelse af årsrapport 2024/ budget 2025

Vedligeholdelsesudgifter er større end det budgetterede:

Der har været udskiftning af fuger udenfor.

Justering af døre og vinduer i alle lejligheder.

Gulvet i kælder opgang 6-8 er blevet malet.

Udbedring af vandskade i teknikrum.

Budget for 2025: ikke de store afvigelser.

Næste bestyrelsesmøde :

Torsdag d. 24/4 2025 hos Peder.