

EJERFORENINGEN SØBYEN ETAPE 3

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag den 1. juni 2021 kl. 19.00 hos Ole, Søbyen 4, 2. tv.

Deltagere: Ole, Flemming, Peder, Ejvind, Jesper

Fraværende: Dorte, Hella

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet fra sidste møde blev godkendt, uden anmærkninger

2. Orientering fra formanden

Fastlæggelse af dato for generalforsamling

- Vi satser på at afholde generalforsamling i Slyngelsalen i Kulturhuset d. 18. august kl. 19.

Havefest

- Vi afholder havefest enten d. 6. august eller 13. august, efter samme model, som sidste år.

Rengøring af blomsterbede

- Ole påpegede at blomsterbedene, trænger til at blive luet. Han opfordrede til at vi stikker hovederne sammen, og selv går en tur i bedene søndag d. 6. juni.

Orientering omkring altanværn

- Ole fortalte om at etape 1+2+GF om at de er gået sammen, og har kontaktet en advokat til at varetage vores interesser i mod bygherre. Vi følger sagen, og bliver orienteret af de andre foreninger.

Regler for opsætning af markisestof på altanværn

- Der er kommet en præcisering, omkring opsætning af markisestof på inderside af altanværn. Præciseringen går på at opsætning er tilladt, men kun i en lysegrå farve.

Droneeftersyn af tagrender mv.

- Vi har fået billeder retur, efter vores drone eftersyn af tagrender. Umiddelbart har der ikke været nogen anmærkninger. Vi har ligeledes fået taget billeder af vores tag vinduer. Disse billeder er fremsendt til Kurt Kamp til gennemsyn. Vi har bedt ham undersøge, om der er noget vi skal være opmærksomme på.

Andet aktuelt

- Lys pult er blevet etableret mellem nr. 6 og nr. 8
- Vi har konstateret, at der ligger vand på belægningen ved affaldsøen ved kraftige byger. Vi sikrer dokumentation i form af billeder, og retter henvendelse til GF, med henblik på udbedring.
- Hoveddøren i nr. 2 har periodiske fejl på låsen. Vi retter henvendelse til montøren, og beder ham om at fejlsøge og udbedre fejlen.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden

- Der var ingen fremsendte punkter

4. Status på aktuelle emner/orientering herom

Vand på gavl i nr. 8 - afsluttende bemærkninger

- Fejlen er langt om længe fundet, og blevet udbedret.

Elevatordrift

- Vi har ikke oplevet nogen uregelmæssigheder i den sidste periode.

Blødgøringsanlæg

- Kører planmæssigt

Forbedring af forhold i cykelskur

- Flemming bemærkede, at der var en mærkbar forbedring, af plads i cykelskuret.
- Vi søger inspiration til hos etape 2 og kigger nærmere på deres cykel løsning.

Trappevask/rengøring/vinduespolering

- Vi er ikke helt tilfredse med vores nuværende rengøringsleverandør.
- Hella har sammen med etape 1+2+3 indhentet et alternativt tilbud på rengøring fra Yding Gruppen. Tilbuddet indeholder ikke ligeså mange punkter, som vores nuværende aftale med Rengøringskælderens. Ved første gennemsyn, er tilbuddet dyre end vores nuværende aftale. Hella og Ole får nærstuderet tilbuddet, og ser om det giver anledning til at vi skal skifte leverandør.
- Udgangspunkt for fremtidig rengøring, skal være på nuværende omkostningsniveau.

5. Økonomi/budget

Aktuel økonomi/likviditet

- Ole gennemgik økonomien, alt er fint og stabilt ud.
- Ole henstiller til, at vi hæver vores grundfond ved næste generalforsamling

Restanceliste

- Vi har ingen restancer

Regnskab 2020/budget 2021

6. Diverse/eventuelt

- Ole beder om større grad af uddelegering af arbejdsopgaver. Således at alt ikke skal gå igennem ham.
- Ole udfærdiger et forslag til fordeling af arbejdsopgaver.

7. Næste møde

- 4. august kl. 19.00 hos Peder.

Referent

Jesper Ohm Petersen

