



SIDE 1 AF 5

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Mødetid og sted:

29. august 2024 kl. 9:00 hos Inger Sørensen

Bestyrelsesmedlemmer til stede:

Birgit Werge, Lilly Buhl, Lone Buhl Pedersen og Inger Sørensen.

Suppleanter til stede:

Erik Reinholdt og Erik Kjær Hansen (referent)

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Underskrift på referat fra sidste bestyrelsesmøde (Erik K medbringer)

Underskrevet

2. Siden sidst v/Birgit

A) Lene forlader bestyrelsen, ny næstformand

Lene udtræder af grundejerforeningens bestyrelse, da hendes og Carls lejlighed i Søbyen er blevet solgt. Hun kunne desværre ikke deltage i bestyrelsesmødet, men der skal lyde en meget stor tak til hende for en stor indsats i en opgavemæssigt meget presset periode i bestyrelsen.

Erik K., som indtil nu har været suppleant, indtræder i bestyrelsen som ny næstformand.

B) Status på ladestandere

41 ejere har tilmeldt sig ladelavet og har hver indbetalt 10.000 kr, som nu ligger på en særskilt konto i foreningens regnskab. Herfra skal de anvendes, når Clever har etableret løsningen. Der er p.t. ingen færdig tidsplan for udførelse af arbejdet.

C) Ombygning containere status

Der er stadig gang i dialogen om ombygning af affaldscontainerne, så de kan blive til en tokrogløsning. Det er åbenbart ikke så lige til, som det først blev oplyst, men det er stadig RenoSyd, Marius Pedersen og nu også PWS, der skal dække de fulde omkostninger ved ombygningen. Den 5. september vil PWS arbejde ved containerne og forhåbentlig færdiggøre arbejdet.

D) Skanderborg kommune vedr. lokale parkeringsrestriktioner

Skanderborg Kommune har meddelt, at de først kan behandle foreningens henvendelse vedrørende krav om kommunal godkendelse af lokale parkeringsrestriktioner, når der er tiltrådt en ny person på fagområdet. Det forventes at ske i september måned, men vi ved ikke hvor langt nede i sagsbunken, at vores henvendelse ligger. Birgit og Erik har opgaven med at følge op.

E) Svar til ejendomsmægler i forbindelse med køb

Orientering om diverse henvendelser fra ejendomsmægler vedrørende fremtidige økonomiske forhold i Søbyen (= risiko for en dyr retssag).

F) Opsagt forsikring hos Top Danmark

Forsikringen er opsagt, da vi har indgået aftale med et andet selskab, og der er sket refusion af for meget betalt kontingent.

G) Nyt samarbejde om aktiviteterne på "marken" under forberedelse af festivalerne

Repræsentanter for de tre ejerforeninger i længehusene, som jo vender ud mod marken ved Sølund (den tidligere coronaparkeringsplads), er inviteret med til et evalueringsmøde hos Skanderborg Kommune, hvor de to festivaler også deltager. Emnet er dialog om festivalernes aktiviteter på marken i opbygningsfasen, som af flere (bl.a. beboere ved Vestergade) opleves som meget støjende. Der er tale om en positiv dialog, hvor alle arbejder for at finde gode og holdbare løsninger.

Grundejerforeningen blev inviteret til at deltage i dialogen, men bestyrelsen fandt det logisk, at længehusene, der jo vender ud mod marken, tog opgaven. Længehusenes bestyrelser har taget opgaven på sig. Tak for det.

H) Arbejdsgange i forhold til administrator

Drøftelse af arbejdsgange, som sikrer korrekt og rettidig fremsendelse af oplysninger til vores administrator.

I) Flyttecontainer ved nr. 16

Den 19.-23. september sker der indflytning i 16, st.tv. I de fire dage kommer der efter aftale med grundejerforeningens bestyrelse til at stå en flyttecontainer på de græsarmede parkeringspladser mellem nr. 37 og 39 (ud for opgang 18). I de fire dage kan der derfor ikke parkeres biler på pladserne. Ejerforeningen 16-20 vil på forskellig vis orientere egne medlemmer, som er dem, der benytter pladserne, om sagen.

Containerflytninger, hvor man selv pakker containeren på fraflytningsstedet og efterfølgende pakker den ud på den nye adresse, er en nyere flyttemetode, som vi kan forvente at se flere af i fremtiden. Blandt andet BOXIT promoverer løsningen meget. Denne gang øver vi os i at håndtere sådan en flytning og drager erfaringer. Vi håber på forståelse fra de beboere, hvis parkeringsforhold bliver påvirket i de nævnte dage.

J) Opvækst i rørskoven

Som tidligere nævnt har bestyrelsen ansøgt kommunen om dispensation fra naturbeskyttelsesloven, så vi får tilladelse til optrækning af opvækst i rørskoven og ikke kun beskæring, som vi har tilladelse til i dag. Vi har endnu ikke kunnet få klarhed



SIDE 3 AF 5

over dispensationsprocessen og tidsperspektivet, men vi prøver løbende at hente informationer ud af kontaktpersonerne i kommunens forvaltning.

Hvis vi ikke har sagen afsluttet inden "beskæringssæsonen", som er fra oktober til og med marts, må vi finde ud af, om vi eventuelt kan tilgå opvæksten fra søsiden eller på anden vis. Bestyrelsen efterlyser i den sammenhæng beboere, som vil stikke hovederne sammen og komme med et oplæg til, hvordan det hele kan gribes an. Kontakt Erik K., hvis du/I har lyst til at medvirke.

Hvis opvæksten ikke skal løbe fra os, så skal der snart handles. I bestyrelsen er vi helt enige om, at det er en vigtig opgave for foreningen.

3. Vintertjeneste v/Birgit og Erik R.

Der er indgået aftale med ny leverandør, som er Hagen Haveservice. Årsagen er Hede Danmarks ændringer til den gamle aftale, som vi ikke kan acceptere (fx at snedriver på mere end 10 cm højde vil udløse merpris med timebetaling). I den nye aftale er der en række præciseringer fra vores side, som forhåbentlig giver en bedre oplevelse end den, vi har haft med Hede Danmark..

4. Grønne og grå områder – hækklipping, beplantning v/Birgit og Lilly

Bøgehækkene er grundet den våde sommer "løbet fra os" og har givet problemer med oversigt ved udkørslen til Vestergade. Den aktuelle kontrakt med O.T. angiver, at bøgehækkene skal klippes inden 15. august, hvilket firmaet har overholdt. Bestyrelsen har besluttet, at der skal tages en dialog om fremtidigt klippemønster. Blandt andet for at sikre oversigtsforholdene ved udkørslen.

Der er aftalt udskiftning af udgåede/svage hækplanter og knækkede støttepæle. Den tidligere besluttede nye beplantning bag bænkesættene sættes i værk september/ oktober.

Lilly og Birgit tager en "havevandring" med O.T. for at gennemgå de grønne områder og eventuelt aftale ændringer i plejen. Blandt andet skal der ses på bedene mellem husene og beskæring af træer.

Det blev også aftalt, at Lilly indkøber et par stykker almindeligt havegrej, som beboere, der har lyst til at "gå lidt i haven" på foreningens arealer, kan anvende. Nærmere om det senere.

5. Opdatering af medlemslister til PL v/Birgit

Det blev aftalt, at medlemslister til Parcelhusejernes Landsforening kun opdateres én gang årligt i forbindelse med generalforsamlingen, hvor vi i forvejen danner listen til brug ved adgangskontrol. PL benytter listen til udsendelse af medlemsbladet, som vi iøvrigt endnu ikke har set.



SIDE 4 AF 5

6. Teknik og forsyningsområder v/Erik R.

Grundfos har lavet service på regnvandspumperne i uge 35. Alt er OK. Pumperne, som fjerner regnvandet fra Søbyen, serviceres en gang årligt.

7. Økonomi v/Inger

På nuværende tidspunkt ingen afvigelser, der er værd at bemærke. Der er heller ikke forventninger til større afvigelser resten af året.

8. Festivaler – henvendelser fra beboere, forløb og erfaringer v/Birgit (på vegne af Lone)

Det er gået godt i det store hele. Der er desværre i et vist omfang blevet snydt med parkeringstilladelser gennem fotokopiering foretaget af beboere i Søbyen. Det, synes vi, er ærgerligt. Bestyrelsen vil arbejde på en ny form frem mod næste festival.

Generelt er vi meget tilfredse med samarbejdet med festivalerne, og beskyttelsen af Søbyen med hegn har fungeret rigtig godt. Gennemgang til stien ved parkeringsarealet mod syd blev ikke holdt lukket, men det virkede ikke til at give synderlige problemer.

9. Marken og rørskoven v/Erik K.

Der er stadig intet nyt om forslaget til nyindretning af marken ved Sølund i forbindelse med den kommunale budgetproces. Bestyrelsen følger nøje med i dagsordenerne.

Interessant er det dog, at det i en dagsorden for nylig er beskrevet, at området nu også er i spil som endestation for de blå busser. Årsagen er, at Midttrafik i forbindelse med udbud af ruterne ønsker at overgå til emissionsfri busser (el-busser). Disse nye busser vil blive ledbusser, og de er for lange til at kunne vende i terminalen på Møllegade. Terminalen kan nyindrettes/ombygges for et ikke nærmere bestemt millionbeløb, eller man kan finde en alternativ placering (her nævnes marken). Problemstillingen er indtil videre blot taget til efterretning. Den sag følger bestyrelsen naturligvis også med i, når der kommer nyt.

Forholdene omkring opvæksten i rørskoven er beskrevet tidligere i referatet i punkt 2J.

10. Affaldsproblemer, plast, tømmeplan v/Birgit

PLASTCONTAINERNE

Der er jævnligt problemer med, at plastcontainerne synes at være fyldt op. I de fleste tilfælde viser det sig, at det i stedet er plastaffaldet, der har dannet en prop i toppen af containerne ved indkashuset. De situationer kan løses ved at fronten på indkashuset åbnes og proppen frigøres med fx en skovl.

Er der mon et par M/K'er i bebyggelsen, som på frivillig basis vil påtage sig at tjekke plastcontainerne for begyndende prop med nogle dages mellemrum og løsne propperne, hvis der er behov for det? Kontakt Birgit, hvis du vil give en hånd med.



SIDE 5 AF 5

STORSKRALD

Vi oplever, at der blandt beboerne mangler viden om muligheden for at få afhentet storskrald i Søbyen. Ikke alle har mulighed for selv at fragte storskraldet op til værdiparken, så det er vigtigt at kende til afhentningsmulighederne. Du kan læse om mulighederne ved at åbne dette link <https://renosyd.dk/storskrald>

FARLIGT AFFALD

Der er stadig dialog om hvordan indsamlingen af farligt affald skal organiseres. Birgit har sagen.

11. Eventuelt

Bestyrelsen vil udarbejde en kontaktoversigt til hjemmesiden, som gør det lettere for foreningens medlemmer at se, hvem de skal henvende sig til i forskellige sammenhænge.

Flere af forhaverne ved længehusene lader noget tilbage at ønske, når det gælder renholdelse for ukrudt m.v. Ansvaret for at påtale det, er de enkelte ejerforeningers.

Kalender for bestyrelsesmøder i efteråret 2024

Mandage 19:30-21:30, men vi tilstræber at være færdige kl 21:00

16. september 2024 hos Erik K

4. november 2024 hos Inger

16. december 2024 hos Lilly