



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2026

Mødet blev afholdt hos Hans

Deltagere: Hans, Kai, Hanne, Margrethe, Knud og Rita (referent). Afbud fra Per.

1: Velkomst ved Hans

2: Ændringer i Grundejerforeningen

Hans har været i kontakt med bl.a. formanden for Grundejerforeningen, Jørgen Dan Ulriksen, vedrørende den nye aftale med ejendomsadministratoren Newsec. Der bliver lavet et udkast til information til beboerne om den nye form for opkrævning med virkning fra 1. oktober i år.

3: Kai Just udnævnt til kasserer

Der har været afholdt afleveringsforretning med Jeanette Eriksen, Din Regnskabspartner. De ændrede betalingssystemer har krævet en del arbejde. Tidligere næstformand i bestyrelsen, Jan Eriksen, er nuværende revisor.

4: Budgetændringer for 2026

Resultatet efter 2. kvartal ser fornuftigt ud. Fremadrettet vil vi undersøge muligheden for, at vores regnskab i højere grad kan gøres til et decideret driftsregnskab.

5: Omkostninger ved flytninger

Formanden laver et udkast til udlejere herom og desuden et skema til brug for registrering af nødvendige oplysninger vedrørende de respektive udlejningslejligheder.

6: Udlejningslejligheder

Formanden skriver til udlejeren, at den ved opgang 10 opsatte nøgleboks af sikkerhedshensyn ønskes fjernet.

Vi er vidende om, at en lejlighed i en af de andre ejerforeninger benyttes til Air B&B-udlejning. Dette ønsker vi ikke i vores ejerforening. Der vil blive udarbejdet en tilføjelse til Ejerforeningens husorden. En vedtægtsændring kan overvejes.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

7: Rengøring/vinduesvask

Vinduesvask kunne være bedre. Festivalerne ødelægger/sviner dog også noget. Hanne og Kai vil i fællesskab undersøge, om vi kan finde en ny leverandør til rengøring/vinduesvask.

8: Brandalarm og blødgøringsanlæg

Der har i juni været en brandalarm i nr. 12 og i juli i nr. 14. Formanden har protesteret over de efterfølgende fakturaer.

Blødgøringsanlægget har givet anledning til nogle klager, og der er blevet konstateret et mindre forbrug af salt. Årsagen var, at anlægget var blevet indstillet forkert under sidste servicebesøg.

9: Ny energimærkningsrapport

Den første rapport blev lavet for 10 år siden, og en ny for en 10-årig periode for Ejerforeningen 10-14 er nu modtaget. Betalingen af de 10.000 kr. påhviler Ejerforeningen. En gældende energimærkningsrapport er nødvendig i forbindelse med et evt. salg af en lejlighed.

10: Sensommerfest

Denne sammenkomst foregår torsdag den 1. oktober i det store mødelokale på FLOK. Ejerforeningen giver et tilskud.

11: Næste møde

Torsdag den 26. november hos Knud.

12: Eventuelt

Per er udnævnt til næstformand.