

Referat fra bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen 2-8, 25.03.19.

Til stede:

Ole R. Jacobsen, formand

Jesper Ohm Petersen, næstformand

Ejvind Jensen, Pia Jacobsgård, Flemming Rasmussen, bestyrelsesmedlemmer

Dorte Bluhme Mørkbak (referent), Hella Veiss-Pedersen, suppleanter.

Ingen fraværende.

Næste møde: 29/4 - Kort møde til gennemgang af generalforsamlingsmateriale. Ole, Jesper, Dorte kl. 19.30. Resten kl. 20.00. Sted: Sløngelsalen Kulturhuset.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Forrige mødes referat blev godkendt og underskrevet

2. Orientering fra formanden:

- Forsikringsforhold: Rapporter fra byggeskadeforsikring. Bærer meget præg af standardskrivelse.
- Overdragelse Søbyen - 1 års gennemgang. Ole tog selv kontakt til Finn, Søbyen, efter aftale med vores advokat for at få en afklaring om tidspunkt.

Afliveringsforretning af 3. etape af Søbyen omhandler generelle forhold, trappeopgange og kælderplan for alle 4 opgange. Dette bliver sammenfaldende med 1. års gennemgang af hver enkelt lejlighed. Formentlig 29/4 og 30/4. Vi forventer at få en plan fra Micki Hansen. Hver lejlighed gennemgås på 15-20 min.

- Afkalkningsanlæg: Ole orienterer fra nylig afholdt formandsmøde, hvor Ole forespurgte om erfaringerne ved etablering af BWT-anlæg i etape 2. Lars Møller gav udtryk for stor tilfredshed med anlægget. Vi forventer, at forslaget kommer på vores generalforsamling 6/5. For at være så forberedte som muligt aftaler Ole, Ejvind, Flemming at se anlægget i etape 2 i april.

Formandsmødet i øvrigt: indkommet 3 forslag til behandling på generalforsamlingen 28/3 om belysning, opstilling af bænke, beplantning med løg. Grundejerforening har fået henvendelse om el-standere. Indtil videre afventes.

- Generalforsamling 2019 i etape 3: 6/5 i Sløngelsalen Kulturhuset. Ole laver udkast til indkaldelse. Sender til os til evt. kommentarer. Skal sendes ud til medlemmerne senest 4 uger før 6/5. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før 6/5.
- Andet aktuelt: Vores cykelskure er helt klart for små. Den enkelte ejerforening må klare en udbygning selv. Fint, hvis de tre ejerforeninger kan blive enige om noget, der ser ens ud.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

Information omkring tekniske forhold i øvrigt: Flemming vil gerne, vi reserverer et møde til at afklare, hvordan vi går videre.

4. Status på aktuelle emner:

Trappevask/rengøring/vinduespolering: Pia har været til møde med bestyrelsesrepræsentanter fra de to andre ejerforeninger. Vores niveau er en kopi af etape 2's. Etape 1's er mere skrabet. Men begge foreninger udtrykker tilfredshed. Vi holder fast i vores indtil videre. Dudli har på eget initiativ senest henvendt sig til Hella med et tilbud til alle tre etaper. Hella giver ham besked om, at vi indtil videre ikke ændrer noget.

5. Økonomi/budget:

Aktuel økonomi/likviditet: ser fortsat fornuftigt ud.

Årsregnskab 2018: Boliq har fremsendt udkast til årsrapport 2018. Vi har bedt om at få udgiften til Kurt Kamp på regnskab 2018 under punkt 6.

Vi vil gerne have Grundejerforeningsbidrag på kr. 119.162 nævnt særskilt.

Ajourført budget 2019: Vi gennemgår udkast til budget 2019 og finder det fornuftigt.
Restanceliste: ingen bemærkninger

6. Diverse/eventuelt. Ingen bemærkninger

7. Næste møde: 29/4 – se øverst

Underskrift dato:

Ole

Jesper

Flemming

Eivind

Pia