

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen 2-8

Mødereferat 8. oktober 2018

Tilstede: Ole R. Jakobsen, formand
Ejvind Jensen (referent), Flemming Rasmussen, Pia Jakobsgaard,
Bestyrelsesmedlemmer
Hella Veiss-Pedersen, suppleant

Fraværende med afbud: Jesper Ohm Pedersen, næstformand
Dorte Bluhme Mørbak, suppleant

1 Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen. Bliver lagt ind på hjemmesiden.

2 Orientering ved formanden

- a) Forsikringer:
Bestyrelsesansvarforsikring og glasforsikring er tegnet som tillæg ved nuværende selskab til udløb ved årets udgang.
Der indhentes tilbud fra nuværende selskab samt to andre selvskaber med de nuværende dækninger.
- b) Administrationsaftale Boliq:
Aftalt årligt honorar kr. 17600 excl. moms. Aftalen kan opsiges med 1. måneds varsel.
Vi skal selv klare indkaldelse m.v. til generalforsamling.
- c) Overdragelse Søbyen – 1. års gennemgang:
Ole sender erindringskrivelse til Søbyen vedr. overdragelse.
Der kommer gelænder ved trappen mod Vestergade efter krav fra kommunen!
Lys i cykelskuret mangler!
Desuden kunne der ønskes mere lys ved affaldsøen!
- d) Hjemmeside:
Siden er som de andre ejerforeninger med under Grundejerforeningen, og alle opfordres at tilmelde sig med mailadresse.
P.t. er der mødereferater, forslag til husorden samt vedtægter.

- e) Forretningsorden for bestyrelsen:
Aftalen blev godkendt og underskrevet.

- f) Andet aktuelt:
Der er endnu ikke kommet elregning for drift af elevatorer og lys i opgangene.
Elevator er tilknyttet en nødtelefon? Flemming vil undersøge hvordan det fungerer.
Solcelleproduktion, vandforbrug, elforbrug og varmemeforbrug har vi ikke overblik med hensyn til forbrug til fællesarealer?
Flemming og Ole aflæser diverse målere i henholdsvis 6-8 og 2-4 for at følge udviklingen.

3 Status på aktuelle emner

- a) Trappevask – rengøring – vinduespolering/vask:
Der er ikke fuld tilfredshed med resultatet, men noget bunder formentlig i, at vi først kom i gang 5 måneder efter de første flyttede ind, og der blev ikke startet med en egentlig hovedrengøring!
Pia og Ole inviterer Simon fra Rengøringskældereren til møde, for at få afstemt vore forventninger med realiteterne.

4 Økonomi/budget

- a) Aktuell økonomi og budget:
Boliq har erkendt, at budgettet for 2018 fra indflytning og året ud var beregnet forkert med hensyn til fordelingen af rater.
De var fordelt på 4 rater, men de skulle have været fordelt på 3 rater.
Boliq sender et brev ud sammen med en ekstraopkrævning i november således at der bliver opkrævet det forventede beløb for perioden ifølge budgettet
Kommer disse indbetalinger ind, skulle likviditeten være tilstrækkelig året ud.

- b) Restanceliste:
Dags dato mangler der indbetaling fra 6 lejligheder.

5 Diverse/eventuelt

Flemming har fundet fakta om følgende emner:
Ristene rundt husene har afløb til drænbrønde som formentlig med mellemrum skal renses for sand.
Røglemme skal have eftersyn årligt.

I forbindelse med at budget for 2019 udarbejdes, vil vi se på vedligeholdelsesplaner for de tekniske anlæg og bygningerne som helhed.

6 Næste møde

Mandag 3. december 2018 kl. 19.00 hos Flemming Rasmussen, Søbyen 8 2.tv

