

Ejerforeningen Søbyen 16-20

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

This document has esignatur Agreement-ID: 53012f2696234977376640

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 7. maj 2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		300.000	300.000	333.600
Indtægter i alt		300.000	300.000	333.600
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-63.535	-66.500	-66.500
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-63.535	-66.500	-66.500
Forsyning				
Varmeudgifter		-3.700	-3.700	-4.350
El-forbrug		-8.374	-10.000	-9.000
Vandudgift		-6.861	-5.000	-8.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	-500	0
Forsyning i alt		-18.935	-19.200	-21.350
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-39.439	-43.000	-41.000
Leje og rengøring af dørmåtter		-12.363	-12.200	-13.000
Artikler fællesarealer		0	-2.000	-2.000
Renholdelse i alt		-51.801	-57.200	-56.000
Fælles drift				
Drift af vandinstallationer		-8.283	-8.500	-8.600
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-3.587	-3.500	-4.100
Drift af elevatorer		-28.448	-29.200	-22.500
Drift af dørtelefon		0	0	-6.000
Fælles drift i alt		-40.318	-41.200	-41.200
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-157.327	-47.600	-120.000
Administration				
Ejendomsadministration		-51.323	-51.400	-52.600
Ejendomsadministration - Ekstra		-6.118	-5.400	-6.300
Øvrig administration	2	-9.339	-11.500	-12.000
Administration i alt		-66.780	-68.300	-70.900
Omkostninger i alt		-398.697	-300.000	-375.950
Resultat af primær drift		-98.697	0	-42.350

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	265	0	0
Finansielle poster i alt	265	0	0
Periodens resultat	-98.433	0	-42.350

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.000

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

333,60

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

307.800

Årets budgetterede likviditetsændring

-42.350

Budgetteret likviditet, ultimo

265.450

Kommentarer:

Budgettet er udarbejdet med en stigning fra 2026 på 8,4 kr. pr. kvartal pr. fordelingstal. Endvidere er der afsat kr. 120.000 til løbende vedligeholdelse.
Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 42.350 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	1.390	0	0
Terræn, grund diverse	1.200	0	0
Altaner	41.695	0	0
Tag	750	0	0
Bygning udvendig diverse	3.268	0	0
Bygning indvendig diverse	1.204	0	0
Elevatore	85.594	0	0
Skilte m.v.	197	0	0
Nøgler og kort	320	0	0
Dørtelefonanlæg	21.510	0	0
Inventar diverse	200	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	47.600	120.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	157.327	47.600	120.000
2 Øvrig administration			
Repræsentation	878	1.000	1.000
Generalforsamling	236	1.500	1.500
Møder	1.219	2.000	2.000
Kontorartikler og tryksager	277	0	0
Telefon og porto	44	0	0
Fester og fællesarbejde	1.278	1.500	1.500
Gebyrer	5.408	5.500	6.000
Øvrig administration i alt	9.339	11.500	12.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2026	-42.350
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-42.350
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-42.350
Likvider, primo	307.800
Budgetteret likviditet, ultimo	265.450

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anne Holde Andersen

Navn returneret af MitId: Anne Holde Andersen

Dirigent

ID: f2d904f5-e31a-4409-89ac-c3aea1a7e7d1

IP-adresse: 217.74.155.1:51876:51876

Dato for underskrift: 15-06-2026 09:23:08 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.