



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12, 2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 23. september 2025

Mødet blev afholdt hos Jan

Deltagere: Kai, Per, Hans, Jan, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Jan

2: Nye beboere Søbyen 10-14

10, st.tv. Jette Pilgaard Eilert flytter til nr. 8. Ellinor Møller Mortensen er flyttet ind i Jans lejlighed 10, 1.th. Den 26. ds. flytter Hanne Rolskov Jensen ind i nr. 12, 3.th. Mariane og Lars Møller i nr. 12, 4.th. er flyttet, og lejligheden er blevet solgt. Tove M. Gydesen Laursen er flyttet ind i nr. 14, 1.tv.

3: Tlf.liste pr. 01.09.2025 rundsendt

Ingen kommentarer.

4: Automatiske døre

Dørene fungerer generelt godt. Det undersøges, om der kan installeres en ekstra kontakt ved udgangen.

5: Blødgøringsanlægget

På grund af udsivning af vand i nogle messingstykker er disse blevet udskiftet med dele af plastik.

I forbindelse med nedbæring af salt til anlægget fik vi hjælp fra de unge lejere, og det skal de have tak for.

6: Elevatorer

Disse har bestået den faldprøve, der er lovpligtig at foretage hvert 3 år.

Ved evt. problemer i elevatorerne skal Bravida kontaktes. I første omgang kontakter Bravida derpå Knud, Per og Ole, som tager sig af det videre forløb.

7: Ladelavet

Der er nu 49 tilmeldt, og den max. kapacitet er 57. Kai afventer svar fra Clever vedr. pris for nr. 50.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Pletmaling af trappeopgange

Der er sket nogle afskrabninger i forbindelse med de mange flytninger. Det blev drøftet, om der skulle indføres et "gebyr" til udbedring af evt. skader.

9: Altanglas

Der forekommer tilfælde med mindre områder med mat glas. Ved større problemer skal man skrive til bestyrelsen.

10: Opfølgning af budget 2. kvartal

Der mangler stadig en faktura fra fugemanden, men ellers ingen bemærkninger.

11: Fællesspisning 02.09.2025

Stor tak til festudvalget for det fine arrangement. God mad fra cafeen på FLOK. Nogle af lejerne deltog også.

12: 10-års jubilæumsfest forår 2026

For at fremme sammenholdet i ejerforeningen foreslog formanden, at denne fest afholdes primo juni 2026. Størrelsen af tilskud fra ejerforeningen overvejes. Der skal være ens betingelser for alle beboerne. Udlejere bør også inviteres. Forskellige lokationer/madleverandører blev drøftet. Per og Kai undersøger et konkret forslag. Margrethe undersøger priser fra cateringfirmaer. Hans og Kai meldte sig som deltagere i et udvalg til den videre drøftelse. Øvrige deltagere drøftes på næste bestyrelsesmøde.

13: Gener fra Sølund-festival og Smukfest

Per deltager i det kommende møde herom den 9. oktober.

Der har generelt været kraftige støvgener, især under oprydning fra Sølund-festivalen. Hans har sendt Per oplysninger vedr. et firma, der kan bekæmpe støvgener fra Sølunds parkeringsplads. Per vil tage det med til ovennævnte møde. Det generende hul i "soklen" ved containerskjulet er blevet dobbelt så stort. Der er klappen fra portene mod vest i samme bygningsværk.

Fra Smukfest har der kun været lidt støj fra den generator, der blev sat i gang hen i festivalforløbet.

14: Prepping, 72 timers nødstrøm

Et batteri er for dyrt p.t. og vil kun give lys i kælderen og på trappeopgange.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

15: Kommende møder

Torsdag den 4. december kl. 18:00 bestyrelsesmøde hos Hans.

Tirsdag den 27. januar 2026 kl. 19:00 bestyrelsesmøde hos Per.

Tirsdag den 3. marts 2026 kl. 19:00 generalforsamling. Rita undersøger, om vi kan booke det store mødelokale på FLOK.

16: Eventuelt

Margrethe efterlyste aftaler om "hvem hjælper hvem", hvis strøm og vand forsvinder. Per mindede om kurset den 4. november, som Grundejerforeningen Søbyen på Lidys opfordring havde skrevet om. Foreløbig deltager Per, Lidy og Margrethe.

Det blev drøftet, om ejerforeningen skulle have en A-nøgle. Brandvæsenet har en, men rykker kun ud, hvis der er tale om ildebrand. Der blev opfordret til nabohjælp.

Døren i cykelskuret hænger igen. Per vil prøve at afhjælpe det ved hjælp af skiver.

Per har fået brev fra Utility, som tilbyder at være regnskabsfører for ejerforeningen. Det har ingen interesse, da vi er godt tilfredse med den nuværende.

Rita gjorde opmærksom på, at det ikke har været muligt at få en aftale med Micky om at få klaret de udestående punkter fra 5-års gennemgangen. Lars Møller mangler også en afklaring.