

Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen 09.02.2021

Sted	Online (TEAMS)
Dato	Tirsdag 9. februar 2021 kl. 19.30
Deltagere	Jesper Ohm, Lone Buhl Pedersen, Jonna Rønlev, Sussi Merete Dohrn, Michael Christensen, Ole Milther Madsen og Ole R. Jacobsen
Fraværende	Ingen
Referent	Ole R. Jacobsen

1) **Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter**

Der var ingen bemærkninger til det udsendte referat fra sidste bestyrelsesmøde udover bemærkninger til de enkelte beslutninger. Disse fremgår af punkt 3.

2) **Status på økonomi**

Det fremsendte udkast til årsrapport for 2020 blev drøftet og godkendt. Det blev besluttet at fremsende udkastet til godkendelse hos revisor. Årets resultat udgør t.kr. 162 mod budgetteret t.kr. 82. Den primære årsag er, at der ikke har været snerydning samt mindre besparelse på gartnerarbejde. Budget for 2021 forelå ikke i endelig form. Lone Buhl rykker administrator herfor og fremsender efterfølgende til bestyrelsen. Der budgetteres med uændret kontingent i 2021.

3) **Nye opgaver – herunder Forårs-arbejdsdagen**

Forårs-arbejdsdagen

Det blev besluttet at afholde arbejdsdag søndag den 14. februar kl. 10 for at tynde ud i det sidste ved søen, nu hvor den er frosset til. Michael sender information ud via vores platform.

Etablering af belysning foran nr. 6/8

Der foreligger positive tilkendegivelser fra de to berørte lejligheder i nr. 6 og 8. Der arbejdes nu videre med opgaven og indhentes tilbud fra 1-2 elinstallatører (Ole M.)

Beplantning omkring el-skab

Beplantning omkring transformerhuset ved indkørslen fra Vestergade er droppet, idet AURA havde modsat sig dette. Der arbejdes videre med beplantning omkring pumpestationen evt. i form af bøgeplanter i stedet for aronia-buske.

Beplantning på Sølundstien/grønt område

Der var intet nyt i forhold til kommunens eventuelle krav om etablering af ”træ-alle” langs Sølundstien.

Forslag om/oplæg til etablering af grønnt område over mod Sølund er tilsendt byråd og politikere samt Ugebladet. Spændende at se den politiske tilbagemelding.

Twist omkring glasværn – samlet front mod bygherre

I forbindelse med 5-årsgennemgangen i etape 1 og tilsvarende fritliggende huse er der konstateret fejl og mangler ved glasværn. Bygherre er ikke helt enig i, i hvilket omfang denne skal bekoste og udføre manglerne. Det er besluttet, at alle 3 ejerforeninger og fritliggende huse skal deltage i fælles front mod bygherre. Grundejerforeningen har besluttet at afholde udgift til de indledende drøftelser med eventuel advokat.

Affaldshåndtering

Fortsat intet nyt omkring affaldshåndteringen. Vi afventer.

Blå containere ved Sølund

Jonna har rettet henvendelse til Sølund. Henvendelsen er videresendt til køkkenet på Sølund, hvorfra der ikke er reageret. Jonna rykker for svar.

Ny hjemmeside

Grundejerforeningen og de 3 ejerforeningen har fået ny moderniseret hjemmeside.

Etablering af ekstra bed ved Søbyen 2 ud imod Sølundstien

På sidste bestyrelsesmøde besluttedes at plante Aroniabed for at undgå unødige gangtrafik mod nr. 2. Michael kontakter ejeren for at informere om dette.

4) **Hvornår og hvordan skal GF generalforsamling afholdes?**

På grund af de eksisterende corona-restriktioner med forsamlingsforbud blev det besluttet ikke for nuværende at fastsætte tidspunkt og sted for afholdelse af generalforsamling. Foreningen har ikke de store problemer til løsning, og da økonomien er yderst fornuftig og tilfredsstillende vil det være forsvarligt at afvente ophævelse af restriktionerne. Det mest realistiske tidspunkt for afholdelse må derfor forventes at blive i august eller september måned.

5) **Eventuelt**

Snerydning mv.

Snerydning og saltning blev drøftet. Ole M. er i løbende kontakt med gartner om omfanget af dette.

9. februar 2021

Ole R. Jacobsen