

## **Referat bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Søbyen**

Sted : Kai Just - 12,3,tv.  
Dato: 6. marts 2018  
Deltagere: Michael Christensen  
Alex Schierf  
Hans Høyrup  
Pia Møller  
Kai Just  
Referent: Kai Just

### **Pkt. 1 Opfølgning på referat fra seneste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår under andre punkter**

Kontingentopkrævningen sker i dag på 2 forskellige måder i de 2 længehuse.  
Michael følger op med henblik på ensretning.

Referatet blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger

### **Pkt. 2 Grundejerforeningens budget for 2018 og regnskab for 2017**

Pia/Kai gennemgik årsrapporten, der endte med et overskud på 26.463 kr..  
Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende, og viderefører årsrapporten til behandling på generalforsamlingen.

Pia/Kai gennemgik budgetudkast for 2018. Budgetudkastet bygger som udgangspunkt på uændret kontingent.

Med enkelte bemærkninger godkendte bestyrelsen budgetudkastet, og videreføre det til behandling på generalforsamlingen.

### **Pkt. 3 Status indkomne forslag til udnyttelse af "legeområde". Forberedelse af den kommende generalforsamling 3. maj 2018**

Michael gennemgik de indkomne forslag både vedr. "legeområdet" samt i øvrigt.  
Bestyrelsen aftalte herefter den videre proces for behandling af de indkomne forslag.

Som aftalt på det seneste bestyrelsesmøde havde Kai udarbejdet forslag til vedtægtsændringer, således at grundejerforeningens vedtægter på væsentlige områder flugter med ejerforeningernes vedtægter.  
Bestyrelsen var enig i forslaget og viderefører det til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen gennemgik herefter praktiske som øvrige forhold vedr. generalforsamlingen, herunder samling og udsendelse af diverse materialer m.v..

**Pkt. 4            Status på etape 3 – herunder evt. aktion overfor den kommende forening**

Iflg. Det oplyse følger byggeriet stort set tidsplanen, således at der sker indflytning i længehusene i perioden marts-maj, og husene efterfølgende.

Alle de nye naboer er allerede tilbudt mulighed for at modtage informationer udsendt af grundejerforeningen, ligesom de også inviteres med til generalforsamlingen, uanset om boligen er tinglyst, og ejerne dermed stemmeberettiget, eller ej.

**Pkt. 5            Status på badebro**

Intet nyt. De indgivne anker mod byggeri af bro ligger fortsat til behandling i nævnenes hus i Viborg.

**Pkt. 6            Eventuelt**

Med udgangspunkt i Michaels seneste nyhedsbrev drøftede bestyrelsen kort diverse vedrørende parkeringsforhold.

Den samlede bestyrelse bakker op om en videreførelse af de siden 2015 anlagte principper for parkering , altså uden nummererede pladser, og udtrykte i samme forbindelse en henstilling om, at der ved parkering af ekstra bil(er) udvises det fornødne hensyn, således at de ikke parkeres på de mest efterspurgte pladser tættest på, men derimod parkeres i yderområdet. Dette gælder også vedrørende gæster, som bedes informeret i nødvendigt omfang.

Næste møde afholdes den 13. juni 2018