

## Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen

Sted Trine – Søbyen nr. 16 3 th  
Dato Tirsdag 8. januar 2019 kl. 19.30  
Deltagere Pia Møller, Lotte Spee, Trine Schierff, Jesper Ohm, Hans Høyrup Petersen  
Kai Just og Michael Christensen.  
Fraværende -  
Referent Trine Schierff

### Agenda punkter

- 1) Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – ingen kommentarer.
- 2) Overflytning – ændring af administrator for Søbyen GF – status?  
Administration af GF Søbyen er fra 1.1.2019, overflyttet til Din regnskabspartner.
- 3) GF Budget opfølgning – ved Pia og Kai – endelig udgave til Generalforsamlingen  
Budgetopgørelse 2018 og Budget oplæg 2019, fremsendt af Kai og Pia blev gennemgået.  
Det blev besluttet af vandforbrugsudgiften skal overgå til Ejerforening 1, hvor udgiften oprindeligt henhører.  
Michael har skrevet til Skanderborg Vandforsyning vedrørende dette.  
I skrivende stund er denne sag i orden og Trine informerer formand Steen Guldmann om ændringen.  
Der kan komme en lille udgift til beplantning, forlængelse af bøgehæk ved Vestergade.  
Kai vil udarbejde tjekliste over administrative (fuldmagter, medarbejdersignatur o.l.) forhold som skal iagttages i forbindelse med skifte af formand og/eller administrator.
- 4) Status på ændring af vedtægter i GF ved Jesper  
Vedtægtsændringer er endelig tinglyst. Det kan efterfølgende konstateres at det er et ret så omfattende arbejde, at få en sådan tinglysning effektueret.  
Der opfordres til at evt. fremtidige vedtægtsændringer, vælges med største omhu.  
Omkostninger ud over det store arbejde, ca. 12.000kr.
- 5) Punkter fra Formandsmødet i december 2018 ved Michael  
Michael orienterede om de temaer som blev drøftet på seneste formandsmøde.
- 6) Indhold og materiale til generalforsamlingen 28 marts 2019.  
Indbydelse til Generalforsamling fremsendes elektronisk senest 4 uger før afholdelse af Michael.  
Dagsorden, budget og anmodning om forslag, som skal modtages senest 14 dage før generalforsamlingen.  
Hvilken bestyrelse skal vi indstille / bede om iht. de nye vedtægter?  
Pia er på valg og ønsker ikke at genopstille.  
Michael genopstiller for en 2. år periode  
Hans og Kai, genopstiller 1 år  
Suppleanter: Lotte og Trine ønsker ikke at genopstille.

Der skal derfor vælges én et nyt bestyrelsesmedlem 2 år, samt 2 nye suppleanter 1 år  
Der kan måske opfordres til at en fra Længde hus 1, melder sig, for at denne er repræsenteret i GF.

Michael vil i sin beretning blandt andet, sige noget om flg.  
Ordentlighed, vi er alle viceværter, Broen, arbejdsdage, om drøftelse af El-opladestandere.

- 7) Mangelliste for Søbyen AS.  
Ujævnheder i fliserne så der fremkommer vandlommer.  
Genopretning af fliser.  
Skæv lygtepæl.

Dokumentation for at Skanderborg kommune har accepteret Bøgehækkens placering ved Vestergade. Samt at det er Søbyen som skal forestå opgravning og plantning af hæk, ved et eventuelt rør/vejarbejde.

- 8) Vil det være en god ide at sætte en uglekasse op nede ved bækken.  
Noteret.
- 9) Vil det være en god ide at få en fra hjerteforeningen til at komme til GF og fortælle om vores hjertestarter, måske med et lille lynkursus, hvis muligt.  
Erik Kjær anmodes om på generalforsamlingen at fortælle om brugen af hjertestarteren.

Næste møde: Tirsdag den 26.2.2019 – Hos Michael – Søbyen

Trine Schierff den 8.1.2019