



## **Ejerforeningen Søbyen 16-20**

Skanderborg, d. 13/11-23

Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen 16-20 mandag d. 13/11-22, kl. 19.00 hos Trine med følgende dagsorden:

- 1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde/generalforsamling**
  - a. ...
- 2. Siden sidst**
  - a. ...
- 3. Orientering om igangværende sager**
  - a.
- 4. Handlingsplan**
  - a. ..
- 5. Indkomne forslag**
  - a. ...
- 6. Eventuelt**
  - a. ...
- 7. Næste møde**
  - a. ..



## Ejerforeningen Søbyen 16-20

Kort notat fra de punkter der var oppe på mødet:

- Mødet mellem de 3 EF formænd  
Den 5-10-2023 var der møde mellem de 3 formænd i Etape 1, 2 og 3.  
Punkter der blev vendt var bla.:
  - Flytning af bænkesæt  
Der har været tale om at flytte bænksættet, der står længst ovre ved det lille grønne område, over til bænksættet, der står ud foran Etape 2, som både Etape 1 og 2 benytter. Etape 3 benytter dette bænksæt, men vil vende tilbage om det er ok at flytte bænksættet alligevel.
  - Det nye affaldssystem  
De 3 EF formænd inviteres til en gennemgang af de 3 forslag den 17-11-2023
  - Dronebilleder, rensning af tagrender og solceller  
Vi tager det op til næste år og ser om vi kan/skal gøre noget fælles.
  - Altanglas (udskiftning, budget)  
Etape 2 og 3 har ikke et problem endnu. Etape 1 kontakter de andre etaper, når etape 1 ser et behov for udskiftning.
  - Forrentning af indeståender  
Etape 2 har skiftet bank til Jyske Bank og får 2,44 af indestående ved binding på ½ år. Vi undersøger muligheden for at vi også i Etape 1 kan få en tilsvarende forrentning af vore indestående i banken.
- Rengøringskælderer og MåtteExpressen  
Fungerer generelt fint.
- Pletmaling af opgangene venter til næste.
- Elevatorer  
Vi har i løbet af i år haft en uforudset engangsudgift på 21219 kr til udskiftning af modem og talemodul m.m.  
Vi skal fremover huske at afsætte budget til udgifter til faldtest hvert 3. år.
- Vedligeholdesplan  
Vi vender tilbage til denne når vi i starten af 2024 skal lægge budget for 2024
- Modtagelse af nye beboere  
Vi tror på at en god modtagelse er at hjælpe med at forklare og fortælle om hvordan alt ting fungerer og hvor information kan findes fx på vores hjemmeside.
- Dørklokkeproblemer  
Vi har fået et tilbud på installation af åbningsautomatik til yderdøren i Opgang 16.  
Tilbudprisen lyder på minimum 43.000 kr. Etape 2 har fået et bedre tilbud på 70.000 kr



## Ejerforeningen Søbyen 16-20

for alle 3 opgange. Dette undersøges nærmere og tages måske op på vores næste generalforsamling.

Vi har fået henvendelser om at der nogen gange er lidt svært at åbne døren til opgang 16. Vi afventer lige og ser om vi skal have en tekniker ud og se om der kan gøres noget.

- Sociale udvalg  
Der er stor tilslutning til gløk og æbleskiver.  
Næste år forsøges igen med en fest i Lisbeth's telt – måske bliver det denne gang før sommerferie perioden.  
Nytårs komsammen i kælderen. EF bevilliger nogle flasker.
- Budget og regnskab herunder kvartalsrapport  
Vi snakkede lidt om kvartalsrapporten og konkluderede at det ser ud til at vi kommer ud med et overskud på ca 30.000 kr. Men dette er uden udgifter til droner og rensning af tag samt glasværn.
- Betaling for ekstra leveret el fra solcellerne  
Der undersøges om vi kan få betaling af den ekstra el som vores solcelleanlæg genererer. Det kunne dreje sig om ca. 2000 kr i indtægt om året.
- Genvex  
Opgang 20 er glade for rensningen. Det har forbedret indeklimaet.  
De andre opgange synes ikke at have bemærket noget synderlig ændring.
- Cisterner/kalkproblemer  
Vi skal nok forsøge at gøre noget ved de potentielle kalkproblemer vi kan have i vores cisterner. Bestyrelsen indhenter tilbud på at få tjekket og eventuelt udskiftet dele der er tilkalket og som kunne give problemer med vandskader og løbende toilet.
- Cykelskuret (hærværk og afmontering af stativ)  
Trine vil forsøge at se om den røde maling kan fjernes.  
Erik K. og Alex fjerner det ene stativ, da der er problemer med at benytte det til el-cykler.
- Algevækst på facadelister og -plader  
Erik K. undersøger om der er nogle firmaer der kan tilbyde at fjerne algevæksten på nogle facelister og plader.
- Fjernelse af hundemax i husordenen  
Forslaget tages op på næste generalforsamling.