

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen 2-8

Mødereferat

23. august 2018

Tilstede: Ole R. Jacobsen, formand
Jesper Ohm Petersen, næstformand
Ejvind Jensen, Flemming Rasmussen, Pia Jakobsgaard (referant),
bestyrelsesmedlemmer
Dorte Bluhme Mørbak, suppleant

Fraværende: Hella Veiss-Pedersen, suppleant

Næste møde: Mandag, den 8. oktober 2018, kl. 19:00 hos Ejvind, Søbyen 6, 2. tv.

1. Godkendelse og underskrift af referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen. Vil blive uploadet på vores hjemmeside, når den er oppe at køre.

2. Nyt siden sidst

1) Formandsmøde den 15.08.18

Ole orienterede om diskussionerne på formandsmødet. Der opfordres til at alle beboere reducerer farten, når de kører ind i Søbyen, og at man så vidt som muligt bakker ind i p-båsene.

2) Navneskilte

Alle navneskilte er nu på plads – det ser godt ud 😊

3) Affaldscontainere

Containeren til restaffald tømmes torsdag hver uge. De to andre containere tømmes en gang hver måned. Containeren med klistermærket med glas er også beregnet til dåser og plast.

4) Forsikringsforhold

Ole afholder et telefonmøde med Danske Forsikring den 28. august 2018. Vi vil gerne udvide nuværende forsikring med bestyrelsesansvar og retshjælp.

5) Opfølgning på Smukfest

Afviklingen af Smukfest forløb yderst tilfredsstillende.

6) Aflevering af fællesarealer

Beplantningen skal gøres færdig, inden den endelige overdragelse kan finde sted.

Summarize the discussion for each issue, state the outcome, and assign any action items.

Meeting Minutes, 23. august 2018

Page 2

3. **Trappevask/rengøring/vinduespolering**

Der er indhentet to tilbud: et fra Rengøringskælderens og et fra Dudli. Efter sammenligning af de to tilbud har vi lavet en aftale med Rengøringskælderens, som løber indtil udgangen af 2018. Inden udløb evaluerer vi, hvorvidt vi er tilfredse med kvaliteten og evt. forlænger aftalen. Første gang med almindelig rengøring (trappevask) er uge 34.

Vinduespolering samt vask af altanglas på ydersiden finder sted i uge 36. Pia beder Rengøringskælderens om en kalender over rengøringen.

Måtteservice: Der er ligeledes indhentet to tilbud: et fra MåtteXpressen og et fra Berendsen. Pia beder Berendsen om et aftaleudkast fra Berendsen (skift hver 2. uge i vinterhalvåret og hver 4. uge i sommerhalvåret) med start hurtigst muligt.

4. **Administrationsaftale Boliq**

Vi indgår en aftale med Boliq (minus pkt. 18 i aftaleudkastet).

5. **Økonomi**

Diskussion om budgettet. Bestyrelsen indhenter stadig priser på de forskellige ydelser, vi har behov for. Når disse priser er indsamlet, udarbejder Ole et budget for resten af 2018.

6. **Overdragelse Søbyen – 1-års gennemgang**

Vi informerer Søbyen om, at vi endnu ikke har overtaget bygningerne og afventer hermed et udspil fra dem. Pris er indhentet fra byggesagkyndig Kurt Kamp, som vil være behjælpelig med gennemgang af bygningerne ifm. overdragelsen.

7. **Hjemmeside**

Vores hjemmeside standardiseres med hjemmesiderne for etape 1 og 2. Erik Kjær er begyndt at oprette vores.

8. **Husorden**

Udkast lægges ind på hjemmesiden. Skal godkendes på den næste generalforsamling.

9. **Forslag til fast dagsordenpunkter**

Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
Orientering ved formanden
Status på aktuelle emner

Summarize the discussion for each issue, state the outcome, and assign any action items.

Meeting Minutes, 23. august 2018

Page 3

Økonomi/budget

Evt.

Næste møde

10. **Evt.**

Intet at berette