

## Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde lørdag d. 29.02.2020 – kl. 9.00.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen, Betina Bollerup, Hans Høyrup (suppleant) og Jan Eriksen.

### Referat

#### 1) Drøftelse og beslutning om forslag til tyverisikring, herunder finansiering:

- Hans og Charlotte havde inden bestyrelsesmødet haft besøg af Per Emborg fra Kvikkerten i Skanderborg med henblik på gennemgang af de sikringsmuligheder, som han kunne foreslå til vores byggeri i Søbyen – og efterfølgende modtagelse af konkret tilbud herpå. Det var Hans's og Charlotte's opfattelse, at Per Emborg virkede meget erfaren og seriøs i hans gennemgang. Konklusionen på hans gennemgang blev, at han ville komme med tilbud på sikring af entredøre til de enkelte lejligheder samt sikring af vinduer i stuelejlighederne. Sikring af hoveddøre til de tre opgange frabad han sig, da de ville blive for tekniske for ham. Hans gennemgik herefter kort de tilbud han og Per Ladefoged har indhentet hos sikringsfirmaet Bonne – herunder også sikring af hoveddøre til de tre opgange. Hans nævnte samtidig, at han var i færd med at indhente andre tilbud, men at de nok ikke ville kunne komme frem inden vores ekstraordinære generalforsamling. Det blev derfor besluttet, at bestyrelsen på den ekstraordinære generalforsamling ville anmode ejerforeningen om fuldmagt til at anvende op til 175.000 kr. til sikring af hoveddøre og entredøre samt vinduer i stuelejligheder. Dette ud fra de allerede kendte prisniveauer på eksisterende tilbud. Finansieringen af sikringen blev besluttet at skulle ske via dels en forhøjelse af ejerforeningsbidraget over de næste 4 kvartaler – startende primo april 2020, dels via anvendelse af en mindre del af ejerforeningens egenkapital – hvis ejerforeningen kunne tiltræde disse forslag på den ekstraordinære generalforsamling d. 06.03.2020.

#### 2) Forberedelse til den ekstraordinære generalforsamling d. 06.03.2020:

- Der blev herefter fordelt opgaver til den kommende ekstraordinære generalforsamling i Medborgerhuset – herunder indhentning af fuldmagter fra den udlejer i ejerforeningen som har 7 lejligheder i Søbyen.

#### 3) Forberedelse til ordinær generalforsamling d. 26.03.2020:

- Der blev tillige aftalt og fordelt opgaver til den kommende ordinære generalforsamling i Medborgerhuset – herunder indkaldelse, budgetudarbejdelse mv.