

Ejerforeningen Søbyen 16-20

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 7. maj 2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

| | | Realiseret 2025 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|--|---|--------------------|-----------------|-----------------|
| Indtægter | | | | |
| Opkrævet ejerforeningsbidrag | | 300.000 | 300.000 | 333.600 |
| Indtægter i alt | | 300.000 | 300.000 | 333.600 |
| Omkostninger | | | | |
| Forsikring og ejendomsskatter | | | | |
| Forsikring | | -63.535 | -66.500 | -66.500 |
| Forsikring og ejendomsskatter i alt | | -63.535 | -66.500 | -66.500 |
| Forsyning | | | | |
| Varmeudgifter | | -3.700 | -3.700 | -4.350 |
| El-forbrug | | -8.374 | -10.000 | -9.000 |
| Vandudgift | | -6.861 | -5.000 | -8.000 |
| Skadedyrsbekæmpelse | | 0 | -500 | 0 |
| Forsyning i alt | | -18.935 | -19.200 | -21.350 |
| Renholdelse | | | | |
| Rengøring indvendigt | | -39.439 | -43.000 | -41.000 |
| Leje og rengøring af dørmåtter | | -12.363 | -12.200 | -13.000 |
| Artikler fællesarealer | | 0 | -2.000 | -2.000 |
| Renholdelse i alt | | -51.801 | -57.200 | -56.000 |
| Fælles drift | | | | |
| Drift af vandinstallationer | | -8.283 | -8.500 | -8.600 |
| Drift af køle- og ventilationsanlæg | | -3.587 | -3.500 | -4.100 |
| Drift af elevatorer | | -28.448 | -29.200 | -22.500 |
| Drift af dørtelefon | | 0 | 0 | -6.000 |
| Fælles drift i alt | | -40.318 | -41.200 | -41.200 |
| Vedligeholdelse og forbedringer i alt | 1 | -157.327 | -47.600 | -120.000 |
| Administration | | | | |
| Ejendomsadministration | | -51.323 | -51.400 | -52.600 |
| Ejendomsadministration - Ekstra | | -6.118 | -5.400 | -6.300 |
| Øvrig administration | 2 | -9.339 | -11.500 | -12.000 |
| Administration i alt | | -66.780 | -68.300 | -70.900 |
| Omkostninger i alt | | -398.697 | -300.000 | -375.950 |
| Resultat af primær drift | | -98.697 | 0 | -42.350 |

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

| | Realiseret 2025 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|---------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Finansielle poster | | | |
| Finansielle indtægter | 265 | 0 | 0 |
| Finansielle poster i alt | 265 | 0 | 0 |
| Periodens resultat | -98.433 | 0 | -42.350 |

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.000

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

333,60

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

307.800

Årets budgetterede likviditetsændring

-42.350

Budgetteret likviditet, ultimo

265.450

Kommentarer:

Budgettet er udarbejdet med en stigning fra 2026 på 8,4 kr. pr. kvartal pr. fordelingstal. Endvidere er der afsat kr. 120.000 til løbende vedligeholdelse.

Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 42.350 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

| Noter | Realiseret 2025 | Budget 2025 | Budget 2026 |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| 1 Vedligeholdelse og forbedringer | | | |
| Beplantninger | 1.390 | 0 | 0 |
| Terræn, grund diverse | 1.200 | 0 | 0 |
| Altaner | 41.695 | 0 | 0 |
| Tag | 750 | 0 | 0 |
| Bygning udvendig diverse | 3.268 | 0 | 0 |
| Bygning indvendig diverse | 1.204 | 0 | 0 |
| Elevatorer | 85.594 | 0 | 0 |
| Skilte m.v. | 197 | 0 | 0 |
| Nøgler og kort | 320 | 0 | 0 |
| Dørtelefonanlæg | 21.510 | 0 | 0 |
| Inventar diverse | 200 | 0 | 0 |
| Diverse vedl. til budgettering | 0 | 47.600 | 120.000 |
| Vedligeholdelse og forbedringer i alt | 157.327 | 47.600 | 120.000 |
| 2 Øvrig administration | | | |
| Repræsentation | 878 | 1.000 | 1.000 |
| Generalforsamling | 236 | 1.500 | 1.500 |
| Møder | 1.219 | 2.000 | 2.000 |
| Kontorartikler og tryksager | 277 | 0 | 0 |
| Telefon og porto | 44 | 0 | 0 |
| Fester og fællesarbejde | 1.278 | 1.500 | 1.500 |
| Gebyrer | 5.408 | 5.500 | 6.000 |
| Øvrig administration i alt | 9.339 | 11.500 | 12.000 |

Likviditetsbudget

| | |
|---|----------------|
| Årets resultat pr. 31. december 2026 | -42.350 |
| Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat | |
| Ændring i andre tilgodehavender | 0 |
| Ændring i anden gæld | 0 |
| Regulering i alt | 0 |
| Likviditet til/fra driften | -42.350 |
| | |
| Investering | |
| Likviditet til/fra projekter | 0 |
| | |
| Finansiering | |
| Likviditet til finansiering | 0 |
| | |
| Årets budgetterede likviditet | -42.350 |
| Likvider, primo | 307.800 |
| Budgetteret likviditet, ultimo | 265.450 |