

EJERFORENINGEN SØBYEN 16-20

SKANDERBORG

DAGSORDEN TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 7. APRIL 2016

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

Årsregnskab for 2015 er vedlagt som bilag til dagsordenen.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Bestyrelsen foreslår, at der ikke planlægges med vedligeholdelsesarbejder i 2016. Så længe afleveringsforretningens fejl og mangler ikke er endeligt afklarede, vurderes det ikke relevant at planlægge med konkrete vedligeholdelsesarbejder.

5. Forslag jf. vedtægternes punkt 6:

“Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsesformanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen. Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.”

På tidspunktet for dagsordenens udsendelse har bestyrelsen følgende forslag:

- Husorden (bilag). Det fremgår af vedtægternes pkt. 11.3, at bestyrelsen skal udarbejde en husorden og forelægge den til godkendelse på generalforsamlingen.
- Oprettelse af grundfond (opsparing til vedligeholdelse og forbedringer) jf. vedtægternes pkt. 14. Bidraget til grundfonden foreslås fastsat til 10% af det årlige ordinære fællesbidrag.
- Udvidelse af cykelskuret pga. manglende kapacitet i forhold til det nuværende antal cykler. Tilbud eller økonomisk overslag på udvidelsen fremlægges på generalforsamlingen. Udvidelsen foreslås finansieret af grundfonden under forudsætning af, at den vedtages oprettet. Hvis grundfondens midler i 2016 ikke rækker til finansieringen, tages restbeløbet fra driftskontoen til diverse/vedligeholdelse.

- Rengøringsstandard. Bestyrelsen foreslår den nuværende rengøringsstandard videreført. Økonomi til dækning af dette er indarbejdet i budgetforslaget.

Samtidig er der modtaget følgende forslag fra medlemmer:

- Fra Jonna Rønlev er modtaget et forslag om montering af fugleværn på længehusets tagrygninger.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Bestyrelsens forslag til budget for 2016 er vedlagt som bilag til dagsordenen.

7. Valg af formand til bestyrelsen.

På valg er Sten Guldmann. Sten er villig til genvalg.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen har aftalt, at de to medlemmer, der skal på valg i 2016 er Marianne Eriksen og Paul Linneberg. Ingen af de to ønsker genvalg.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer.

Under punktet orienteres om de nuværende forsikringsaftaler, som løber indtil 1. oktober 2017. Aftalerne vil blive opsagt, når det er muligt, så generalforsamlingen i 2017 får mulighed for at fastsætte og vedtage niveauet for forsikringerne inden nye aftaler indgås.

11. Valg af revisor.

12. Eventuelt.