

Bestemmelser for "Ladelavet Søbyen"

1.
Ladelavets navn er "Ladelavet Søbyen" ("Ladelavet")
2.
Ladelavet er etableret efter beslutning truffet på generalforsamlingen i Grundejerforeningen den 23.5.2024 om etablering af ladestandere i Søbyen på Grundejerforeningens område.
3.
Ladelavet er et fællesskab af medlemmer under Grundejerforeningen, og med reference her til. Ladelavet administreres af 3 repræsentanter, der iblandt sig vælger en formand. Der tilstræbes en repræsentant fra hver ejerforening. Grundejerforeningens bestyrelse udpeger de 3 repræsentanter, samt nye medlemmer ved frafald, efter indstilling fra Ladelavet.
4.
Ladelavets formål er at repræsentere ladelavets medlemmer over for den valgte ladeoperatør og grundejerforeningens bestyrelse.
5.
Lejligheder der har en el/hybridbil, og som ønsker at benytte sig af lademulighed skal tilmelde sig ladelavet for at få adgang til et ladeudtag. Lejligheder i Søbyen, der p.t. ikke har en el/hybridbil, men forventer at anskaffe sig en sådan, kan også tilmelde sig.
6.
Hver lejlighed i Søbyen kan erhverve 1 medlemskab af Ladelavet. Har lejligheden flere elbiler, kan alle biler benytte det anviste ladeudtag. Tilsvarende, hvis der lejlighedsvis kommer gæster, som ønsker at oplade.
7.
Til hvert medlem anvises en specifik P-plads med ladeudtag..
Fordeling af P-pladser med ladeudtag varetages af Ladelavet efter aftale med Grundejerforeningens bestyrelse.
Medlemmer af Ladelavet skal altid parkere på den anviste elladeplads, uanset om der lades eller ej.

Opstår situationer, hvor en ladeplads benyttes af biler uden gyldig adgang hertil, er alle lavmedlemmer selv ansvarlig for at gøre brugeren opmærksom på fejlen..
8.
I Ladelavets første fase koster adgang til et ladeudtag 10.000 kr., hvortil kan komme et mindre gebyr til skiltning og evt. øvrige ekstraomkostninger. Alle sådanne ekstraomkostninger betales af Ladelavet, med ligelig fordeling på de tilmeldte medlemmer.
9.
Ladeudtag er samlet i strenge med op til 10 udtag. I de første 12 måneder efter ibrugtagning, kan adgang til et ladeudtag købes til samme priser og med samme vilkår som i "første fase", dog forudsat, at der er etableret færre end 10 udtag på en streng. Efter de 12 mdr. sker forhandlingen ud fra CLEVER's "dagspris".
10.
5 år fra ibrugtagning er CLEVER ansvarlig for alt strømmæssigt, service, support, reparationer, forsikringer mv. Strømforbrug betales af det enkelte ladelavsmedlem direkte til CLEVER, afhængig af valgt abonnement. Det er Ladelavet uvedkommende.

Der er en bindingsperiode på 5 år med CLEVER gældende fra det tidspunkt, hvor CLEVER afleverer til ibrugtagning. Herefter kan aftalen opsiges af begge parter. Clever ejer ladeboksene. Ladelavet/Grundejerforeningen ejer resten.
11.
Ved salg af lejlighed overgår retten til brug af den betalte adgang til den nye ejer.

Ophører et lavsmedlem med at have en elbil, eller anskaffes der ikke en elbil efter aftalens indgåelse med Clever, er lavsmedlemmet forpligtet til enten at sælge sit medlemskab eller udlåne ladepladsen til en anden lejlighed i Søbyen, der har en el-bil og ønsker lademulighed. Ved salg til en anden lejlighed skal det ske til samme pris som ved køb. Det er ikke tilladt at udlåne mod betaling.
Det er Ladelavet, der ud fra en formel venteliste beslutter i hvilken rækkefølge, der skal sælges/udlånes.

12.
Nærværende bestemmelser er godkendt af Grundejerforeningens bestyrelse, og kan kun ændres efter godkendelse af Grundejerforeningens bestyrelse.

Godkendt af Grundejerforeningens bestyrelse

Skanderborg den 2024.