



Grundejerforeningen Søbyen, Skanderborg

ÅRSRAPPORT for året 2016

Foreningsoplysninger

Foreningen	Grundejerforeningen Søbyen
Beliggenhed	Søbyen 8660 Skanderborg
Formand	Hans Jørgen Hybschmann Claus Vaaben Alex Schierff Erik Kjær Hansen Gine Binder
Administrator	BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk
Revisor	Inger Sørensen
Bankforbindelse	Sydbank
CVR-nr:	35 98 30 07

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2016 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 9. februar 2017

Administrator

Lene Korfitz Nielsen

Skanderborg, den 23. marts 2017

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Hans Jørgen Hybschmann

Claus Vaaben

Alex Schierff

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Erik Kjær Hansen

Gine Binder

Skanderborg, den 23. marts 2017

Dirigent

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, den

Revisor

Inger Sørensen

Resultatopgørelse for 2016

		Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015
	Note	DDK	DDK	DDK
Foreningsbidrag	1	317.102	319.693	192.920
Sponsorrater Hjertestarter		25.000		
Indtægter i alt		342.102	319.693	192.920
Forsikringer	2	2.015	2.300	1.903
Renholdelse	3	160.654	216.000	103.561
Forbrugsafgifter	4	7.892	12.000	5.559
Administration & honorar	5	14.088	11.600	11.250
Vedligeholdelse	6	53.361	50.000	39.024
Kontorhold	7	285	1.300	417
EDB-udgifter	8	-		143
Mødeudgifter	9	6.099	1.200	-
Porto og gebyr	10	770	1.800	591
Omkostninger i alt		245.163	296.200	162.449
Finansielle poster		-	-	-
Årets resultat		96.939	23.493	30.471

Balance pr. 31.12.2016

		2016	2015
Aktiver	Note	DDK	DDK
Restancer	11	0	2.120
Andre tilgodehavender	12	26.019	1.263
Periodeafgrænsningsposter		480	0
Tilgodehavende		26.499	3.383
Likvide beholdning	13	196.980	108.830
Aktiver i alt		223.480	112.213
Passiver			
Egenkapital	14	157.481	60.542
Egenkapital		157.481	60.542
Kreditorer	15	48.242	50.768
Restancer	11	100	0
Skyldige omkostninger	16	17.657	903
Gældsforpligtelser		65.999	51.671
Passiver i alt		223.480	112.213

Noter for 2016

Note	2016	2015
1 Foreningsbidrag		
Ejerforeningsbidrag	317.102	192.920
Foreningsbidrag i alt	317.102	192.920
2 Forsikringer		
Diverse forsikringer	2.015	1.903
Forsikringer i alt	2.015	1.903
3 Renholdelse		
Dagrenovation	85.609	65.336
Snerydning	18.638	9.025
Gartnerarbejde	54.375	29.200
Låse, nøgler, navneskilte	2.033	0
Renholdelse i alt	160.654	103.561
4 Forbrugsafgifter		
Elforbrug	5.330	5.559
Vandforbrug	2.562	0
Forbrugsafgifter i alt	7.892	5.559
5 Administration og honorar		
Ejendomsadministration	14.088	11.250
Administration og honorar i alt	14.088	11.250

6	Vedligeholdelse		
	Småanskaffelser	585	2.153
	Bygning udvendig, diverse	31.188	0
	Elanlæg	0	996
	Haveanlæg	21.588	35.875
	Vedligeholdelse i alt	53.361	39.024
<hr/>			
7	Kontorhold		
	Internet	285	417
	Kontorhold i alt	285	417
<hr/>			
8	EDB-udgifter		
	Hjemmeside	0	143
	EDB-udgifter i alt	0	143
<hr/>			
9	Mødeudgifter		
	Mødeudgifter	6.099	0
	Mødeudgifter i alt	6.099	0
<hr/>			
10	Porto og gebyr		
	Porto	207	94
	Bankomkostninger	156	150
	PBS gebyr/ danløn	406	347
	Porto og gebyr i alt	770	591
<hr/>			

11	Restancer		
	Huslejedebitorer	-100	2.120
	Restancer i alt	-100	2.120
<hr/>			
12	Andre tilgodehavender		
	Diverse	26.019	1.263
	Andre tilgodehavender i alt	26.019	1.263
<hr/>			
13	Likvide beholdning		
	Sydbank 7110 1948140	196.980	108.830
	Likvide beholdning i alt	196.980	108.830
<hr/>			
14	Egenkapital		
	Overført tidligere års resultat	60.542	30.071
	Årets resultat	96.939	30.471
	Egenkapital i alt	157.481	60.542
<hr/>			
15	Kreditorer		
	Kreditorer	48.242	50.768
	Kreditorer i alt	48.242	50.768
<hr/>			
16	Skyldige omkostninger		
	Skyldige omkostninger	17.657	903
	Skyldige omkostninger i alt	17.657	903
<hr/>			

Budget for 2017

	2017	2016
	DDK	DDK
Foreningsbidrag	390.000	317.102
Indtægter i alt	390.000	317.102
Forsikringer	2.500	2.015
Renholdelse	240.000	160.654
Forbrugsafgifter	12.000	7.892
Administration & honorar	15.000	14.088
Vedligeholdelse	80.000	53.361
Kontorhold	2.000	285
Mødeudgifter	10.000	6.099
Porto og gebyr	2.000	770
Omkostninger i alt	363.500	245.163
Finansielle poster	-	-
Årets resultat	26.500	71.939

Aconto fællesudgifter pr. kvartal:

	2017	2016
74 enheder á	1.325	1.325
	0	1.325
	1.325	1.325