

Skanderborg 29. januar 2025



<b>Ejerforeningen Søbyen Etape 2</b>	<b>Realiseret</b>					<b>Budget</b>
Indtægter	<b>2024</b>	<b>1. kvrt</b>	<b>2. kvrt.</b>	<b>3. kvrt.</b>	<b>4. kvrt.</b>	<b>2025</b>
<b>Foreningsbidrag</b>	520.052	127.913	127.913	131.413	131.413	518.652
Salg af strøm, filtre mv. *1*	13.271	10	400	500	8000	8.910
<b>Omsætning i alt</b>	<b>533.323</b>	<b>127.923</b>	<b>128.313</b>	<b>131.913</b>	<b>139.413</b>	<b>527.562</b>
<b>Varekøb</b>	7.771				6.000	6.000
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>525.552</b>	<b>127.923</b>	<b>128.313</b>	<b>131.913</b>	<b>133.413</b>	<b>521.562</b>
<b>Ejendomsomkostninger</b>						
Forsikringer	36.767	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
Bidrag til grundejerforeningen	196000	46900	46900	46900	46900	187.600
Trappevask, rengøring	19.570	7.500	5.500	3.000	7.000	23.000
Vinduespolering	9.593	3.500	3.500	6.500	3.500	17.000
Måtter	11.503	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Låse nøgler skilte	680		200			200
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn	34.106	5.000	10.000	5.000	5.000	25.000
Ventilationsanlæg lovpligtig eftersyn *2*	16.506	3.124				3.124
Vedligeholdelse af afkalkningsanlæg, salt	17.740	6.000	5.000		3.000	14.000
Vedligeholdelse af fællesarealer *3*	4.446	20.000	3.000	3.000	3.000	29.000
Vedligeholdelse hensættelser	51.444	12.791	12.791	13.141	13.141	51.865
El forbrug	13.365	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000
Varmeforbrug	3826	1500	1500	1500	1500	6.000
Vandforbrug	4.759	1.250	1.250	1.250	1.250	5.000
<b>Total</b>	<b>420.305</b>	<b>124.565</b>	<b>106.641</b>	<b>97.291</b>	<b>101.291</b>	<b>429.789</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>						
Mindre anskaffelser	776	1000	1500	1000	1000	4.500
Administrationshonorar	20000	6000	6000	6000	6000	24.000
Porto gebyrer	5972	1250	1250	1250	1250	5.000
Mødeudgifter *4*	5606	7000	500	500	3000	11.000
Gaver, blomster	578	300	300	300	300	1.200
<b>Total</b>	<b>32.932</b>	<b>15.550</b>	<b>9.550</b>	<b>9.050</b>	<b>11.550</b>	<b>45.700</b>
						<b>0</b>
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>453.237</b>	<b>140.115</b>	<b>116.191</b>	<b>106.341</b>	<b>112.841</b>	<b>475.489</b>
Renteindtægter	10277	0	0	0	4.000	4.000
<b>Årets resultat</b>	<b>82.592</b>	<b>-12.192</b>	<b>12.122</b>	<b>25.572</b>	<b>30.572</b>	<b>50.073</b>

Indestående Bank 31/12 2024 522601

Noter:

\*1\* Solceller, filtre, el-inst.

\*2\* udskiftet batterier, repr. Kanal

\*3\* Eftersyn vinduefuger

\*4\* Udgift til julemøde flyttet jan 2025