

CVR nr. 37 61 02 16

Ejerforeningen Søbyen Etape 2
8660 Skanderborg

Årsrapport 2019
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 26. marts 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Ejerforeningen Søbyen Etape 2 8660 Skanderborg
CVR-nr.	37 61 02 16
Bestyrelse	Formand Ole Bøje Lars Møller Betina Bollerup Jan Eriksen Charlotte Ladefoged Hansen
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2019 for Ejerforeningen Søbyen Etape 2. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Skanderborg, den 3. marts 2020.

Bestyrelsesformand



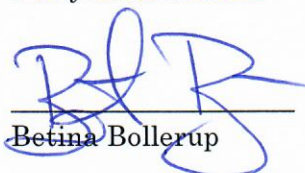
Ole Bøje

Bestyrelsesmedlem



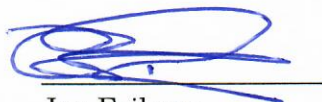
Lars Møller

Bestyrelsesmedlem



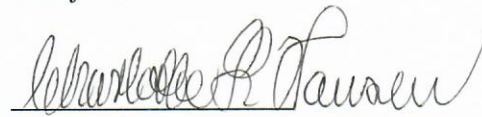
Betina Bollerup

Bestyrelsesmedlem



Jan Eriksen

Bestyrelsesmedlem



Charlotte Ladefoged Hansen

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den 25/2-19

Revisor



Elin Skau

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, bidrag til grundejerforening, vedligeholdelse af fællesarealer, renholdelse, elevatordrift og omkostninger til el, vand og varme i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>372.436</u>	<u>372.436</u>
Omsætning i alt	372.436	372.436
1 Ejendomsomkostninger	-334.702	-401.523
2 Administrationsomkostninger	<u>-19.407</u>	<u>-28.166</u>
Resultat før finansielle poster	18.327	-57.253
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>18.327</u>	<u>-57.253</u>

Balance pr. 31. december 2019

AKTIVER

Note	2019 kr.	2018 kr.
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.295</u>	<u>13.010</u>
Tilgodehavender i alt	<u>13.295</u>	<u>13.010</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>129.326</u>	<u>78.222</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>142.621</u>	<u>91.232</u>
AKTIVER I ALT	<u>142.621</u>	<u>91.232</u>

PASSIVER

Note	2019 kr.	2018 kr.
3 Egenkapital	<u>63.641</u>	<u>45.314</u>
Egenkapital i alt	<u>63.641</u>	<u>45.314</u>
4 Hensættelse til vedligeholdelse af fællesarealer	<u>74.480</u>	<u>37.240</u>
Hensættelser i alt	<u>74.480</u>	<u>37.240</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
Kreditorer	0	4.678
Skyldige omkostninger	<u>4.500</u>	<u>4.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.500</u>	<u>8.678</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.500</u>	<u>8.678</u>
PASSIVER I ALT	<u>142.621</u>	<u>91.232</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	31.618	31.150
Bidrag til grundejerforening	148.400	148.400
Trappevask og rengøring	30.980	15.392
Vinduespolering	20.133	11.610
Måtter	10.042	9.362
Låse, nøgler, navneskilte	258	279
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn	24.525	25.392
Vedligeholdelse ventilationsanlæg	2.738	0
Vedligeholdelse og salt afkalkningsanlæg	4.656	3.688
Vedligeholdelse fællesarealer	580	419
Vedligeholdelse fællesarealer - hensættelse	37.240	37.240
Køb og installation af afkalkningsanlæg	0	102.014
El forbrug	13.191	11.031
Varmeforbrug	6.362	4.121
Vandforbrug	3.979	1.425
	<u>334.702</u>	<u>401.523</u>
2 Administrationsomkostninger		
Mindre anskaffelser	0	617
Administrationshonorar	15.750	13.000
Porto og gebyrer	1.271	1.094
Byggesagkyndig	0	12.000
Mødeudgifter	1.961	905
Gaver og blomster	425	550
	<u>19.407</u>	<u>28.166</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	45.314	102.567
Årets resultat	18.327	-57.253
	<u>63.641</u>	<u>45.314</u>

Noter

4 Hensættelser	2019	2018
	kr.	kr.
Saldo primo	37.240	0
Årets hensættelse til vedligeholdelse af fællesarealer	<u>37.240</u>	<u>37.240</u>
	<u>74.480</u>	<u>37.240</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen