

Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen 2-8 den 11. marts 2020 hos Peder Hansen

Til stede:

Ole R. Jacobsen – formand, Jesper Ohm – næstformand, Flemming Rasmussen, Hella Weiss-Pedersen, Ejvind Jensen – referent, Peder Hansen – suppleant.

Fraværende:

Dorthe Mørkbak – suppleant.

1. Godkendelse og underskrift fra sidste møde:

Referat godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

Generalforsamling 23/3 – planlægning – eventuelle forslag:

Ingen forslag indsendt.

Bestyrelsen vil foreslå Jesper Ohm som dirigent og Ejvind Jensen som referent.

Til trods for Corona forsættes planlægningen af generalforsamling.

Andet aktuelt:

Gulvet i kælderhalsene i 2 og 4 har Peder og Ole behandlet med Epoxy. Indretning af værksted i 2-4 er påbegyndt.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

Ingen.

4. Status på aktuelle punkter:

Status på overdragelse – 1 års gennemgang:

Intet nyt siden sidste møde.

Blødgøringsanlæg:

Anlægget i 6-8 har været ude af drift i 14 dage. Flemming oplyste at den manglende reservedel kommer i morgen den 12/3.

Ole har sendt notat til Jan – Guldager om sagen, hvori det påpeges, at vi ønsker et holdbart og stabilt anlæg.

Indbrudssikring:

Foranlediget af de mange indbrud og den utryghed det skaber har man indhentet tilbud på forbedret sikring af de 4 yderdøre, bedre låseblink i lejlighedernes hoveddøre samt lås i kælderdørene.

Yderdørene sikres med en ekstra lås som så kræver en kodebrik.

Yderdørene vil så kunne åbnes oppe fra lejlighederne.

Laveste tilbud ca. kr. 123.000. Incl. uforudsete udgifter og tillægsydelse forventes beløbet samlet at udgøre ca. 140.000.

Det finansieres delvist fra opsparingen/grundfonden og en mindre engangsbetaling på ca. kr. 2.500 pr. lejlighed.

Ovenævnte fremsættes som forslag til generalforsamlingen.

Ønsker stuelejlighederne ekstra sikring af terrassedøre og vinduer skal de selv betale, men der indhentes et fællestilbud som kan benyttes, og det vil beløbe sig til ca. kr. 3.500 pr. lejlighed.

Cykelskur:

Endnu er ikke mange som bruger cykelstativet, som vi i øvrigt ingen regning vil få for iflg. Ejvind.

Stormkrogen arbejdes der på at finde en løsning på.

Tekniske forhold i øvrigt:

Flemming har modtaget regning kr. 1600 fra DINEL for assistance med opstart af solceller. Regningen bør sendes videre til Søbyen.

Trappevask/rengøring/vinduespolering:

Vi fortsætter med Rengøringskældereren til rengøring mv. og med Bærentsen som tæppeleverandør til regulerede priser.

Hella har påtalt at vi ikke er tilfreds med især forholdene i elevatorerne.

5. Økonomi/budget:

Aktuel økonomi/likviditet:

Likviditeten androg pt. samlet ca. kr. 100.000 excl. grundfonden.

Restancer:

Ingen.

Årsregnskab 2019:

Resultatet blev et overskud på kr. 63.977 og en egenkapital kr. 119.470.

Regnskabet blev underskrevet.

Budget 2020:

Budgettet var udarbejdet med den målsætning at kontingentet skulle være uændret i 2020.

Der er ikke medtaget udgifter til indbrudssikring i budgettet endnu.

6. Diverse/eventuelt:

Intet:

7. Næste møde – tirsdag den 23. april hos Hella

Underskrift:

Ole R. Jacobsen

Jesper Ohm

Flemming Rasmussen

Hella Weiss-Pedersen

Ejvind Jensen