

[View this email in your browser](#)



Nyhedsbrev fra Ejerforeningen Søbyen 2-8

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling mandag 24. juni 2019 kl. 19.00 i "Sløngelsalen", Kulturhuset.

På den ordinære generalforsamling afholdt 6. maj 2019 var der som bekendt flertal for bestyrelsens forslag om etablering af blødgøringsanlæg, dog ikke med 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer. Bestyrelsen genfremsætter derfor forslaget som beskrevet i vedtægterne på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de fremmødte repræsenterede medlemmer.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent/stemmetællere.
2. Indlæg fra Jan Ingemann Jensen, Guldager A/S med præsentation af anlægget.
3. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag om blødgøringsanlæg.
4. Eventuelt.

Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage. Skulle man være forhindret, opfordres man til at afgive fuldmagt til et af bestyrelsens medlemmer.

Skanderborg, den 9. juni 2019

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Ole R. Jacobsen

Formand

Søbyen 4, 2.tv.

Forslag til den ekstraordinære generalforsamling 24. juni 2019

Fra bestyrelsen:

Forslag om Blødgøringsanlæg:

”Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til, inden for en budgetramme på kr. 200.000 at, efter grundig undersøgelse, indkøbe 2 stk. blødgøringsanlæg af anerkendt fabrikat.

Anlæggene finansieres med en éngangsbetaling på ca. kr. 6.500, beregnet ud fra endelig projektpris og fordelingstal”.

Begrundelse:

Vandets hårdhed i vores område ligger på et sted mellem 16 og 18 dh (vandværket oplyser 16,3 dh), hvilket giver os en masse kalkaflejringer. Ved at investere i blødgøringsanlæg kan vi reducere hårdheden til ca. 6 dh, hvilket gør, at vi reducerer kalkaflejringerne væsentligt.

Hvordan virker et blødgøringsanlæg ?

Et blødgøringsanlæg kan gøre hårdt vand blødere. Det sker ved en ionombytning, hvor calcium- og magnesiumioner udbyttes til natriumioner. Derved fjernes kalken fra vandet, og man får blødere vand, som er mere skånsomt mod vaskemaskine og opvaskemaskine, og som kræver mindre rengøringsmiddel og opvaskepulver.

Når varmelegemer, dyser m.m. ikke kalker til, forlænger du levetiden betydeligt på alle de installationer i huset, der er i forbindelse med vand.

Fordele:

Gør hårdt vand mere blødt.

Blødt vand kræver mindre sæbe og slider mindre på varmeanlæg, vaskemaskiner og opvaskemaskiner.

Blødt vand er også mere skånsomt ved tøjet, der bliver blødere uden kalk.

Du begrænser dit forbrug af vaskemiddel en del.

Glas, porcelæn og bestik tørrer uden at efterlade kalkpletter.

Forhindrer kalken i at sætte sig på fliser og armaturer i dit badeværelse.

Ingen kalkstriber på vinduer.

Du har brug for mindre mængder sæbe og shampoo, og blødt vand er behageligere for hud og hår.

Du er fri for at fjerne kalk.

Hvad koster det ?

Vi har i Søbyen 2-8 to vand-stikledninger – én i hver bygning. Det gør, at vi skal have to anlæg. Vi har indhentet tilbud fra VVS Eksperten ApS og Guldager A/S. Begge tilbyder anlæg af typen SoftliQM38, der skal kunne betjene hhv. 18 og 14 lejligheder. Tilbudsprisen udgør hhv. kr. 172.525 og kr. 163.106. I tilbuddene er ikke indregnet elarbejder, overførsel af alarmsignaler samt brandtætning ved huller mv. Vi anslår den endelige projektpris til ca. kr. 200.000.

Baseret på de undersøgelser og erfaringer som man har i etape 2 vil de årlige driftsudgifter i form af saltforbrug udgøre ca. kr. 250-300 årligt pr. lejlighed, hvortil kommer eventuel service og alarmoverførsler.

Ejerforeningen Søbyen 2-8, Søbyen 4, 2. tv.

Mailadresse:

efsoebyen0208@gmail.com

Vil du ændre modtagelsen af dette nyhedsbrev?

Du kan [update your preferences](#) eller [unsubscribe from this list](#).

