

## Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen, Etape 2 afholdt 18. august 2019

Deltagere: Ole, Lars, Betina, Charlotte

Fraværende: Jan

Referent: Charlotte

### Agenda:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde
2. Orientering fra formanden
3. Status på serviceaftale Schindler elevatorer samt tilbud på udbedring af mangler
4. Tilbud på epoxy behandling af gulve
5. Skader på branddøre i kælderen
6. Nøgler – afklaring af adgang til cykelskur og opgange
7. Rengøringsaftale / vask af 5. sal
8. Status på klage over beboere i nr. 10, 1. tv
9. Servicekontrakt afkalkningsanlæg
10. Næste møde
11. Eventuelt

### Ad. 1. Referat godkendt

Ad. 2. Oles lejlighed solgt pr. 1. oktober. Betinas lejlighed købt af Ole og overtages 1. februar 2020. Økonomi 1. halvår: Budget følges stort set.

Ad. 3 Drøftelse vedr. evt. aftale med anden leverandør/forlængelse af nuværende p.t. på hold, repræsentant fra Schindler deltager på næste møde.

Ad. 4. Lars kontakter Micky igen omkring dette (Er gjort og tilbagemelding som følger: Epoxy på gulv i både område v kælderdøre samt ved elevatorer i stueplan)

Ad. 5. Kiler må ikke bruges til branddøre og brug af disse har desværre allerede skadet døre. Branddøre skal som udgangspunkt altid holdes lukket. Betina laver kort skriv til alle om dette og lægger i postkasser. Lars undersøger alternativ til kile, hvis behov for at holde døre åbne midlertidigt. (Er gjort og løsning fundet,- dog afventes tilbagemelding fra Micky vedr. kælderdør i opgang 10 så dør ikke kan åbnes op i rør).

Ad. 6. Bekræftet at minimum en fra etape 3s nøgle passer til vores cykelskur. Ole hører formænd fra etape 3 om de har adgang til opgangsdør. Hvis ja kontaktes Micky for ændring af dette.

Ad. 7. Bekræftet at 5. sal bliver vasket. For nuværende bibeholdes nuværende aftale med Rengøringskælderen. Hvis kommentarer til rengøring henvendelse til bestyrelse (Charlotte).

Ad. 8. Kontakt medført bedring m.h.t. lugtgener på opgang,

Ad. 9. Hans Høyrup har indhentet tilbud og vurderer dette. Ole følger op med Hans.

Ad. 10. Ole kommer med oplæg.

Ad. 11. Lars har kontaktet Micky efter observation af vand på gulv i teknikrum bag elevator i opgang 14. Micky ser på dette igen, da der ikke skal være vand på gulvet.

Vand konstateret på altan hos Betinas nabo. Ole kontaktet ejer men uden held. Betina følger op på alternativ kontaktmulighed.  
P i.f.m. Smukfest. Udfordringer med fuld P. Hegn åbnet og gennemgang denne vej. Ole tager input med på næste formandsmøde.