

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3, torsdag den 24/4-2025 hos Peder.

Tilstede:

Ole, Jesper, Ejvind, Hella og Peder

Afbud: Dorte og Flemming

Referent: Ejvind

1: Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Ok.

2: Orientering fra formanden:

Generalforsamling ændret fra 8.05.25 til 13.05.25.

Andet aktuelt:

Tømning af plastikbeholderen volder problemer da den formentlig ikke bliver helt tømt.

Ole har stampet affaldet flere gange.

De tre ejerforeningsformænd og formanden for grundejerforeningen fra Vestergade har 22. maj møde med Smukfest, Sølund festival og kommunen om planerne for brugen af Sølunds arealer her i nærområdet.

Etape 1 har spurgt Micky om hvorvidt det konkursramte Ødum Smedje har været involveret i monteringen af altanerne. Micky har svaret, at de leverede og monterede rækværket. Ødum Smedje har ikke medvirket i etape 2 og 3.

3: Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

Ingen.

4: Status på aktuelle emner/orientering herom:

Status på 5 års gennemgang:

Vi mangler at få set på taget. Ole kontakter tagmanden.

Elevatordrift:

Kvartalseftersyn fornylig uden bemærkninger

Blødgøringsanlæg:

Begge anlæg har voldt problemer på det seneste, og der er udskiftet sliddele begge steder, så nu kører de igen.

Rengøring:

Ok.

Tekniske forhold i øvrigt:

Solcellekonverteren hos 6 – 8 virker ikke. Ole kontaktet fagmand/elektriker.

Vedligeholdelsesplan 2025:

Planen blev gennemset. Jesper forelægger den på generalforsamlingen.

Status på service på alle lejligheder på døre/vinduer:

Samlet set kostede det ca. kr. 20.000,- og man er nået hele vejen rundt. Fremover vil vores hustømrer være Bjarne Svenstrup.

Cykelskur – videreførløb omkring markerede cykler:

Peder fjerner de mærkede cykler, som nu har stået uden for i flere måneder.

Orientering om øvrig vedligeholdelse:

Dør i cykelskur hæves - Ole og Ejvind klarer det.

Indkaldelse til generalforsamling og INFO fra grundejerforening:

Ole gennemgik de af grundejerforeningen foreslåede vedtægtsændringer, som virkede relevante og fornuftige.

Den 16. og 18. juni kl. 16.00 til 18.00 inviteres til fælles arbejdsdag.

5: Økonomi/Budget:

Aktuel økonomi /likviditet: Samlet indestående ca. kr. 456.000.

Restanceliste: Ingen

Underskrift af årsrapport2024/budget 2025: Ok

Generalforsamling/opgavefordeling/kandidater til bestyrelse/suppleant:

Hella og Karen registrerer deltagene. Jesper klarer dirigentrollen og IT. Ejvind referent og Ole klarer resten.

Dorte og Flemming udtræder af bestyrelsen, og foreløbig har en kandidat stillet sig til rådighed.

Gennemgang af indkomne forslag til generalforsamling:

Der er fra Susanne og Michael Simonsen i nr. 6 fremsendt forslag om ændring af måden kontingent til grundejerforeningen fordeles/opkræves. Det forventes at forslagsstillerne begrundes forslaget.

6: Diverse/eventuelt

Havefest – udvalg/dato: Fredag den 15/8-2025. Festudvalget - Ole, Jesper og Peder – fortsætter.

7: Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag 13/5-2025 umiddelbart efter generalforsamling.