



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

1. Forslag til ændring af ejerforeningsbidrag.

Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår, at det samlede ejerforeningsbidrag i 2021 sættes til 422.430 kr.

Dette ud fra følgende:

I.f.m. den gennemførte ekstra sikring af alle opganges hoveddøre og indgangsdøre til de enkelte lejligheder blev der sidste år besluttet en midlertidig forhøjelse af det samlede ejerforeningsbidrag på 100.000 kr. Forhøjelsen blev gennemført fra 2. kvartal 2020 og skulle række frem til og med 1. kvartal 2021.

Ved en fejl fra vores administrator blev der i 1. kvartal 2021 ikke opkrævet det vedtagne forhøjede ejerforeningsbidrag, men derimod det tidligere og lavere ejerforeningsbidrag. Den manglende indtægt fra 1. kvartal af 2021 blev derfor opkrævet i 2. kvartal af 2021. I 3. kvartal af 2021 er der igen så blevet opkrævet det tidligere og lavere ejerforeningsbidrag, da vi ikke har kunnet afholde generalforsamling og dermed ikke har kunnet vedtage en fremadrettet ændring af det samlede ejerforeningsbidrag.

Som det fremgår af medsendte driftsbudget for 2021 betyder bestyrelsens forslag til et samlet ejerforeningsbidrag i 2021 på 422.430 kr., at ejerforeningsbidraget i 4. kvartal skal forhøjes til 118.105 kr. – og bestyrelsen foreslår at dette også vil være gældende for ejerforeningsbidraget i 1. kvartal af 2022.

Forslaget er initieret af, at bestyrelsen ønsker at øge den samlede opsparing til fremtidig vedligeholdelse via dels den årlige henlæggelse på 10% af det samlede ejerforeningsbidrag – dels via en øget egenkapital. Der vil tillige være en uddybning herom på den kommende generalforsamling under pkt. 4 – Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

2. Forslag om etablering af stikkontakter i kælderrum mod egenbetaling.

Forslaget er stillet af Ole Milther Madsen, nr. 14, 2. tv.

Det foreslås, at der åbnes op for etablering af stikkontakter i kælderrummene til brug for vinkøler, køleskab og fryser.

Stikkontakterne skal tilsluttes i de tilhørende lejligheder og kabler trækkes via de disponible rør der forefindes. Den enkelte lejer skal afholde alle udgifter i forbindelse med etablering og drift.

Bestyrelsen mangler at få en skriftlig accept fra brandmyndigheder og ejerforeningens forsikringssselskab i forhold til, hvilke foranstaltninger der evt. skal udføres – og hvorvidt ejerforeningens forsikringspræmie vil blive påvirket.