

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Mødetid og sted:

12. maj 2025 kl. 19:00 hos Erik K.

Bestyrelsesmedlemmer til stede:

Birgit Werge, Lilly Buhl, Inger Sørensen, Lone Buhl Pedersen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter til stede:

Ingen (afbud fra Erik Reinholdt)

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Underskrift på referat fra sidste bestyrelsesmøde (Erik K medbringer)

Underskrevet

2. Referent

Valg af mødereferent

Erik K. blev valgt

3. Siden sidst

A) Problemer med plastaffald

Der har været mange problemer med fyldte/tilstoppede plastcontainere. Tømmetallene fra RenoSyd viser, at beholderne ikke tømmes fuldt ud hver gang. Der tages kontakt til RenoSyd og til leverandøren af containerne for at finde løsninger.

B) Svar om zoneparkering

Vi har anmodet Skanderborg Kommune om at få etableret formel zoneparkering i Søbyen under Smukfest. Det kan ikke lade sig gøre i 2025, men hvert år umiddelbart efter festivalen evaluerer politi, kommune og festival tilbagemeldingerne på parkering. Vi er blevet opfordret til at komme med en detaljeret tilbagemelding (situationsbeskrivelser, fotos m.v.) efter festivalen i år, så vi måske kan få zoneparkering i 2026.

C) Forslag fra beboere til generalforsamlingen

Der er ikke modtaget forslag fra beboere til generalforsamlingen inden for den angivne tidsfrist.

D) Manglende reaktioner arbejdsdag

Ingen har reageret på opfordringen til at være planlæggere af de to arbejdsdage i juni måned. Problemstillingen tages op på generalforsamlingen.

E) Skilte ved indkørsel opsat

Der er nu opsat ny og godkendt skiltning ved indkørslen til Søbyen.

F) Lokale fundet til eventuel ekstraordinær generalforsamling

Der er lavet aftale med Medborgerhuset på Vestergade.

4. Generalforsamlingen, (Birgit)

19. maj kl. 17 formøde med bestyrelsens kandidat til dirigent på generalforsamlingen, Michael Christensen

Birgit og Erik mødes med Michael for at gennemgå dagsordenen og eventuelle særlige problemstillinger i forhold til mødets forløb.

Praktik vedrørende generalforsamlingen

Bestyrelsen mødes kl. 17 på Lille Capri

A. Adgangskontrol og udlevering af stemmesedler

Lone og Inger

B. Klargøring af stemmesedler (8 farver, 112 stk.)

Inger

C. Hente lydudstyr den 20. maj

Inger og Tom

D. Indkøb af drikkevarer

Lone

E. Indkøb af vingaver

Inger

F. Skilt ved indkørslen til Søbyen

Inger

G. Adgangskode m.v. til Lille Capri

Inger

H. Computer og slides med dagsorden og beretning

Erik

5. Grønne områder (Lilly)

A. Tilbud om opmaling af P-pladser

Lilly og Erik har gennemgået vores afstribninger med en repræsentant for det udvalgte firma. Ud over den nye markering af P-båse på græsarmeringen ud for husene nr. 39-43 ønskes ødelagte og nedslidte markeringer opmalet. Som ejer af vejen har vi også en forpligtelse til at holde markeringerne i god stand. Vi har efterfølgende modtaget et tilbud på ca. 15.000 kr. inkl. moms, som bestyrelsen har valgt at acceptere.

6. Økonomi, noget nyt? v/Inger

Inger orienterede om en faktura fra AURA, hvor der er behov for afklaring af, hvad det er vi opkræves for.

Inger medbringer den underskrevne årsrapport for 2024 til generalforsamlingen, så dirigenten kan attestere, at den er behandlet og godkendt.

7. Teknik og forsyningsområder (Erik R)

Grundskyld på fællesarealer blev drøftet jf. artiklen i seneste udgave af bladet fra Parcelhusejernes Landsforening. Besluttet af være afventende.

8. Festivaler - kontaktperson i år Lone?

Lone er også kontaktperson i år. Der sørges for samme hegning og P-tilladelser som sidste år.

9. Eventuelt

Herunder bestyrelsesvalg m.v.

Der er snart udløbsdato på det sæt børnepads, der ligger i tasken med hjertestarteren. Erik K. sørger for, at det udskiftes med et nyt.

Søbyens Ejendomsinvest, der udlejer 10 lejligheder i længehusene i etape 1 og 2, hedder nu Rubis Ejendomsinvest.

Bestyrelsesmøder afholdes som udgangspunkt på mandage kl. 19:00-21:30

Kalender for bestyrelsesmøder i foråret 2025

Der er ikke planlagt flere møder på denne side af generalforsamlingen

Planlægning af generalforsamlingen, materiale til begge GF

Generalforsamling 2025

Generalforsamling onsdag den 21. maj 2025 kl. 19

Eventuel ekstraordinær generalforsamling den 12. juni 2025 kl. 19

Frits Kjær Ha
Pelle Poulsen
Pinget Weng
Hone Buht Pedersen
Jens