

Bestyrelsesmøde den 4. juli 2018 kl. 19.30, Søbyen 8, 3. tv hos Dorte

Referent Dorte

Deltagere

Ole - formand

Jesper- næstformand og bestyrelsesmedlem i GF

Eivind, Pia, Flemming - bestyrelsesmedlemmer

Hella, Dorte - suppleanter

Dagsorden

1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige møde
2. Nyt siden sidst
 - a) Formandsmøde 15/8
 - b) Postnøgler
 - c) Legitimation/ID
 - d) Fliseansøgning fra beboer
 - e) Affaldscontainere
 - f) Administration – opkrævning af fællesudgifter
 - g) Forsikringsforhold
 - h) Smukfest
 - i) Aflevering af fællesarealer – GF
3. Trappevask/rengøring/vinduespolering
4. Navneskilte
5. Overlevering
6. Hjemmeside
7. Ordensregler – husorden
8. Diverse
9. Næste møde

Ad 1

Referat godkendt og underskrevet af bestyrelsen. Ole scanner ind og gemmer, indtil vi er oprettet på hjemmeside

Ad 2a

Det er ikke lykkedes at holde formandsmøde endnu. Det bliver først 15/8. Ole mangler derfor stadig flere oplysninger. Har i stedet holdt møde med Erik Kjær i nr. 16.

Ad 2b

Ole har fået udleveret nøgler fra Micki. Postvæsen og DAO er tildelt nøgler til opgangene 2-4-6-8. Ole sørger for dokumentation af, hvem der har fået hvilke nøgler.

Ad 2c

ID er tilsendt Ole fra hele bestyrelsen, videresendes til Karin Vestergaard. Herefter sletter Ole på egen PC. Ole uddeler mailliste på bestyrelse- inkl. suppleanter - på mødet.

Ad 2d

Beboer i vores ejerforening har ansøgt om lov til at lægge tre rækker fliser på øst-terrasse. Vi har ingen indflydelse, men Micki og Michael (formand for GF) har bedt Ole afgøre sammen med beboer. Resultat er udelukkende 1 række fliser yderligere ud til bøjehækken. Ellers skulle det have været afgjort inden købskontrakt og tinglyst.

Ad 2e

Hvad er tømningsturnus? Problemer med fyldt papir/papcontainer hos de senest indflyttede. Skyldes, at folk ikke kører på genbrugspladsen med større papkasser som anvist af GF. Ole kontakter RenoSyd for flere oplysninger og for at bede om udspecificering af, hvad der skal i de forskellige affaldscontainere (skilt er misvisende på flaskecontainer).

Ad 2f

Der er endnu ikke oprettet bankkonto til brug for opkrævning af fællesudgifter. Karin Vestergaard (boliq), som indtil videre sørger for vores administration, vil rykke banken. Ole har anmodet 'boliq' om administrationsaftale for resten af året. Vi skal være obs. på opsigelsesvarsel.

Ad 2g

Ole har fået policen. Vi skal have ændret adressebeskrivelsen. Dækker brand – storm – indbrud – erhvervsansvar. Men ikke retshjælp, svamp, rørskade, glas, bestyrelsesansvar. Derfor skal vi have ændret vilkårene. Ole vil spørge de andre etape-formænd og Karin Vestergaard. Derefter vil vi tage to tilbud ind.
Ad 2h

Michael haft frugtbare møder med Smukfest 's hegnfolk. Vi får hele området hegnet ind fra uge 30, halvt hegn ved indkørsel + permanent skilt med 'Privat parkering.' Alle beboere får parkeringsbeviser. Jesper fortæller, at det er uvist om det skilt, der er nu med privat parkering og fjernelse af fremmede biler er permanent eller udelukkende blev sat op af kommunen under Sølundfestivalen.

Ad 2i

Jesper: 3 fra GF's bestyrelse har gennemgået alt onsdag den 4/7. Aflevering er fastsat til torsdag den 4/7. Området helt oppe ved Vestergade bliver først beplantet til oktober. Der har været megen snak om broen. Der kommer snarest et brev fra formanden desangående.

Ad 3

Helle har fået tilbud fra 'dudli'. Hella og Pia vil sammenligne med den beskrivelse, vi har fra etape 1 og 2 fra 'Rengøringskældereren.' Giver os besked via mail, og så tager vi stilling og får igangsat. Indtil da må vi 'holde skansen' selv.

Ad 4.

Ole haft møde med Erik Kjær: Handler om

- Skilt udenfor egen dør
- Skilt i postkasse
- Skilt ved dørtlif.

Ole udfærdiger brev til alle i lighed med det brev, Ole har fået af Erik, hvor vi spørger, hvad folk vil have stående alle tre steder. Ole giver Pia besked, Pia skriver brevet. Efter svar fra alle får vi det igangsat, firmaet sætter op udenfor dørene, og ejerforening betaler.

Eigil vil printe strimlerne ud til postkasserne.

Erik Kjær vil – formentlig? – printe til dørtlif. Her skal vi have en nøgle af Micki for at få dem sat i.

Ad 5.

Ejerforeningens områder udgør: Alt på ydersiden af bygningen, herunder facader, tag og altaner, samt alle fællesområder herunder kælder, elevator og trappeopgang. Søbyen indkalder til møde. Vi ønsker at få byggesagkyndig med. Bedt om pris fra Kurt Kamp. Han holder dog ferie indtil august. Altså kan vi først få overleveret medio august. En god idé af gå en runde selv først. Flemming vil sørge for, at vi får et alternativt tilbud på byggesagkyndig.

Ole og Jesper vil forestå overlevering.

Ad 6

Erik Kjær vil gerne sætte os på den bestående hjemmeside, hvor GF og de to andre ejerforeninger står. Senere skal vi have vores egen webmaster. Flemming melder sig.

GF efterspørger en liste over samtlige beboere i etape 3 – vores medlemmer. Ole vil få en liste over de tilmeldte indtil nu, og Jesper sørger for resten. Skal være ejere, ikke lejere.

Ad 7

Inden næste møde ser vi alle etape 1's og 2's husordener igennem. På mødet udfærdiger vi vores egen.

Ad 8

Vi skal have spurgt alle medlemmer, om de har nogle klager angående deres altaner, eks. revner.

Vi vil gerne fremover have genereret en fast dagsorden til vores møder.

Vi skal huske serviceaftaler angående elevator og røglemme. Andre?

Ad 9

Næste møde afholdes **torsdag den 23. august kl. 19.30** hos Pia, Søbyen 8, 2. th