

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling, fredag den 6. marts 2020 kl. 17.00. Afholdes i Medborgerhuset, Vestergade 14 A, 8660 Skanderborg

- 1. Velkomst**
- 2. Valg af dirigent og referent**
- 3. Forelæggelse af bestyrelsens forslag til sikring af hoveddøre og lejligheder til godkendelse**
- 4. Afslutning**

Alle beboere, både ejere og lejere, er velkomne på den ekstraordinære generalforsamling den 6. marts 2020.

Bestyrelsens forslag til den ekstraordinære generalforsamling den 6. marts 2020

1) Forslag til sikring mod indbrud

Ejerforeningen gennemfører følgende arbejder til sikring af hoveddøre og lejligheder:

- Installation af briksystem og montering af hoveddøre med magnetlås.
- Installation af sikkerhedskarmblik og karmskruer i alle døre til lejligheder.
- Montering af vinduessikring i alle stuelejligheder.

Anskaffelserne inkl. montering skønnes at beløbe sig til maksimalt 175.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen foreslår, at finansiering af anskaffelserne sker ved forhøjelse af ejerforeningsbidraget for de kommende 4. kvartaler. Stigningen i ejerforeningsbidraget vil beløbe sig til mellem 4.700 – 6.500 kr. i alt eller mellem 1.175 – 1.625 kr. pr. kvartal (afhængig af lejlighedernes fordelingstal).

Bestyrelsen anser anskaffelserne for en væsentlig forandring af fælles bestanddele, som derfor er omfattet af vedtægternes § 4.4. Vedtagelse af forslaget kræver derfor at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal stemmer for.

§ 4.4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring af denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsentanter – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.