



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. december 2024

Mødet blev afholdt hos Margrethe

Deltagere: Kai, Per, Hans, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Margrethe

2: Undervisning hjertestartere

Emma, sygeplejerske og gift med Phi, i nr. 14 har en svoger, som har tilbudt at stå for undervisningen. Bestyrelsen synes, det er en god ide, og foreslår flere hold medio januar 2025.

3: Ladelavet, status, 45 tilmeldte

Jorden er blevet reetableret og eftersået. Nye midlertidige skilte er sat op, og bestyrelsen henstiller til, at de tildelte pladser overholdes. "Fremmede" må holde andre steder.

4: Gløgg og æbleskiver afholdt i kælderen

Stor tak til festudvalget for et hyggeligt arrangement, som havde samlet 19 deltagere.

Den 31. december kl. 11:00 vil Ejerforeningen sponsere champagne og kransekage til den sædvanlige sammenkomst i kælderen.

5: Pletmaling af trappeopgange

Ejerforeningen (frivillige) vil selv lave arbejdet i januar 2025. Væggen udenfor (ved navneskiltene) er meget snavset, men er ikke en del af aftalen med rengøringsfirmaet.

6: Generalforsamling på FLOK

Der er booket et lokale i tidsrummet 18:30-22:00 den 4. marts 2025. Bestyrelsen møder kl. 18:30, og generalforsamlingen begynder kl. 19:00. Ejerforeningen vil sponsere vinglas, hvilket FLOK var glade for. Vi skal selv vaske op efter mødet. Margrethe og Rita står for maden, og Per og Kai for drikkevarerne.

7: De store træer ved Sølundsstien

Ejerforeningen har været i kontakt med Sølund om træerne. De fortæller, at en skovrider 1 gang om året foretager et eftersyn, og at der ingen problemer er med træerne.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Prepping, 72 timer nødstrøm

Et sådant anlæg ville betyde, at vi kan have lys i kælderen og i opgangene, men elevatorerne ville ikke fungere. Bestyrelsen beder folk melde sig til at deltage i et udvalg på 3-5 personer, som skal vurdere spørgsmål om økonomi og sikkerhed. Formanden tilbyder at være tovholder.

9: Vedligeholdelsesbudget kommende 10 år

Der har været servicebesøg vedrørende blødgøringsanlæg og 2 gange vedrørende elevatorerne. Desuden er der varslet prisstigning vedrørende røganlæg, men andre firmaer er ikke billigere. Revisoren ønsker en stigning på kr. 1.000/kvt. bl.a. på grund af overgangen fra Master Card til Nordic Connect. Bestyrelsen ser på det.

10: Rente i Jyske Bank

I år har vi fået 2,5%, men i 2025 tilbyder banken 1% ved en binding på 6 måneder og 0,8% ved en binding på 12 måneder, idet Ejerforeningen betragtes som en erhvervsvirksomhed. Kai undersøger alternativer.

11: Eventuelt

På sidste bestyrelsesmøde efterlyste Rita en formulering af forslaget om, at beløb over kr. 25.000 skulle kræve underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer (pkt. 10 i referatet fra generalforsamlingen 29.02.2024). Jans formulering efter undersøgelsen i banken afventes.

En opdateret telefonliste blev den 27. september udsendt til beboerne.

På den kommende generalforsamling er Per og Rita på valg.

12: Kommende møder

Af hensyn til udarbejdelse/udsendelse af diverse papirer i forbindelse med generalforsamlingen flyttes bestyrelsesmødet den 11. februar 2025 til tirsdag den 28. januar 2025 hos Knud.

Tirsdag den 4. marts 2025 generalforsamling kl. 19:00 på FLOK.