

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022 23. maj 2022

Der var fremmøde fra 43 boliger + 4 fuldmagter ud af 112

1: Valg af dirigent og referent

Dirigent foreslået af bestyrelsen Hans Jørgen Hybschmann - blev valgt

Referent foreslået af bestyrelsen Birgit Werge - blev valgt

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år :

Beretningen dækker de 7 måneder siden sidste generalforsamling som var udskudt pga. Corona.

Formand Erik Kjær Hansen gennemgår de punkter der har været arbejdet med. Fremlæggelsen vedlægges dette referat som bilag:

Søbyens hovedforsyningsanlæg

Ole Milther har kontakttet alle forsyningsselskaber og har lavet et grundigt arbejde om, hvem der har ansvar for de forskellige forsyningsselementer til Søbyen. Ansvarsfordelingen kan ses på Søbyens hjemmeside

Fællesområderne, de grønne, P plads belægning, de grå områder

Rasmus Christensen har genforhandlet aftalen med gartnerfirmaet. Han har fået en bedre aftale i stand til et lavere beløb.

De grønne områder bliver vedligeholdt på parkniveau.

Jævnfør den oprindelige beplantningsplan er plantet buske op mod Vestergade. Det afventes til efteråret om 1 evt 2 af planterne skal udskiftes, da tørken har været hård ved især den ene.

Erik K H oplyser at det er fint at sætte små løg rundt omkring på vores fællesareal, men ikke større planter. På skråningen ved P pladsen er foreningen blevet givet en blanding med 28 forskellige frøplanter som er sået. Vintertjenesten for glat føre kom lidt skidt fra start, men Rasmus Christensen sikrede, at der hurtigt blev rettet op på dette.

Et af de græsarmede P-områder har i foråret fået en hårdere børste omgang, som giver et pænere udseende. Den nye bestyrelse vil tage stilling til om det skal ske hvert forår.

Nogle af de grå flader har lunger, ujævnheder. Den nye bestyrelse vil se på dette.

Skadedyrsaftale SNOWA

Der er lavet en aftale om skadedyrsbekæmpelse med firmaet SNOWA. Der har ikke været muldvarpeskud siden aftalen blev indgået. Der er begyndt at komme myrer.

Den enkelte beboer kan selv rette henvendelse til SNOWA hvis der er problemer med myrer UDENFOR. Aftalen gælder ikke inde i huset

Udeinventar

Der er opsat 2 bordbænkesæt og 2 hvilebænke, efter vedtaget forslag ved sidste generalforsamling

Affaldsøer

Der er ved at blive undersøgt en mulig serviceaftale om renholdelse af containere og standere ved affaldsøerne. Den nye bestyrelse tager stilling til dette.

Reno Syd

Fra 2024 skal alt affald sorteres i 5 segmenter (både i hjemmene og) på affaldsøerne.

Den nye bestyrelse skal arbejde med løsningsmodeller og fremlægge et forslag til næste generalforsamling, så det kan være klar til 2024.

Marken ved Sølund

Der skal være et møde med borgmesteren og alle interessenter den 27.6. Det er håbet, at det vil udmunde i en masterplan for området.

Der er angiveligt ingen planer om at bygge på området.

Festivallerne

Er begge tilbage. Vores primære samarbejde handler om hegn indtil Søbyen, P- vagter og P-tilladelser

Ejerforeningerne

Der lægges i den ny bestyrelse op til et møde med ejerforeningerne for at afklare kompetence og ansvarsfordeling.

Grundejerforeningen har i sit mandat til opgave at sikre, at alle huse og længehuse fremstår som krævet i lokalplanen.

Altanglassagen

Der har været et Syns og Skøn, som ikke er gået vores vej. Rapporten fortæller at glassene er lavet og monteret efter forskrifterne. At glassene bliver uklare skyldes vejr og vind og kan ikke lastes firmaet. Det oplyses, at det vil koste ca 2500 + inkl. moms at udskifte ét glas. Når sagen er endelig afgjort, orienteres der om det.

Kommunikation

Søbyen beboerforum er overdraget til grundejerforeningen.

For at blive medlem, skal man godkendes/indstilles af en af beboerne i Søbyen, som skal give besked til gruppens administratorer.

Nyhedsbrevet er foreningens formelle kommunikationsform

Ladestandere i Søbyen

Michael Møller Christensen har stået i spidsen for en arbejdsgruppe. Vi skal finde ud af, hvad vi vil og ikke vil

Arbejdsdage

Der er sommerarbejdsdag den 19.6. Det bliver ikke et stort arbejde, men også en mulighed for at mødes. Der har ikke kunnet reduceres i rørskoven pga manglende is i vinter. Må afvente en vinter, hvor der er is at gå på.

Bestyrelsen

Erik K H fremhæver et godt samarbejde, hvor alle har medvirket positivt. Der er vingave til alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor og revisorsuppleant samt dirigent, som tak for indsatsen.

Erik K H takker Michael M Christensen for hans store arbejde i 5 år, primært som formand og sidste 7 måneder som næstformand.

Der var ingen spørgsmål til formandsberetningen, men stort applaus

3: Orientering fra ladestandergruppen

Michael Møller Christensen orienterer om arbejdet i gruppen, som har bestået af Lars Møller, Peder Hansen, Flemming Rasmussen, Jesper Ohm, Anders Trolle og Michael Møller Christensen

Han lagde op til et nyt informations/debatmøde, hvis der var interesse for dette, hvor man mere dybtgående kunne drøft gruppens grundige arbejde. Han lagde ikke skjul på at tingene omkring el ladestandere konstant ændrer sig, fordi udviklingen går så hurtigt.

Prisen for 4 elstandere x 11KW og en kabeltrækning på 55 KW er pt ca 300.000 kr.

Gruppen vil kunne lave et oplæg, som kan bruges til at træffe en beslutning

Arbejdsgruppen vil lave et møde for alle interesserede i Søbyen, hvor man vil gå dybere ned i detaljerne

den 15. juni kl 19-21 i Medborgerhuset , Vestergade 14A

4: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Lone Buhl gennemgik regnskabet, som er sendt ud

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt

5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Michael Møller Christensen har ønsket at træde ud af bestyrelsen efter 5 år

Lone Buhl ønsker ikke genvalg efter 2 år

Sussi Merete Dohrn ønsker ikke genvalg efter 2 år

På forespørgsel fra dirigenten er der 3, der stiller op til bestyrelsen for 2 år, 2 år, 1 år. De bliver valgt

- Tom Buhl-Olsen
- Anders Trolle
- Birgit Werge

Det aftales efterfølgende i bestyrelsen, hvem af de tre valgte, der er på valg igen efter henholdsvis 2, 2 og 1 år.

Ole Milther ønsker ikke at genopstille som suppleant
Birgit Werge slutter som suppleant

På forespørgsel fra dirigenten er der 2 der melder sig som suppleanter. De bliver valgt

- Kamma Holm
- Louise Christensen

6: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Bestyrelsen indstiller til uændret kvartalsbidrag på 1325 kr.

Anbefalingen kommer på baggrund af at foreningen har 600.000 i kassen. I det nye budget er der taget højde for flere prisstigninger, som kan medføre, at der kan blive behov for at trække 15.000 på kassebeholdningen.

Der er ingen spørgsmål til budgettet, som bliver vedtaget

7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Inger Sørensen tilbyder at fortsætte. Bekræftes med applaus

Nuværende revisor suppleant Elin Skau tilbyder at fortsætte. Bekræftes med applaus

8: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag er sendt ind

9: Eventuelt

Birgit Werge orienterer om kontakten til Sølund Festival og Smuk Fest.

Sølund festival foregår fra 7-9 juni 22. Der vil være vagter ved indkørslen til Søbyen, som sikrer at kun personer med P-tilladelse kan komme ind på Søbyens område. Birgit Werge vil runddele 2 P-tilladelser pr enhed den 24. og 27. maj

Smuk Fest bygger hegn ind mod Søbyen, sandsynligvis i uge 27. Efter vores bestyrelses ønske kommer der ikke en dør med kode i mod stien for enden af Søbyen, idet man har oplevet, at denne kode hurtigt blev kendt af mange uden for Søbyen. Det betyder, at man, i perioden hvor festivalen pågår, må via Vestergade for at benytte Sølundstien.

Et andet ønske fra bestyrelsen var at halvere vores indkørsel med hegn og opsætning af skilt med P-forbud. Kontaktpersonen hos Smuk Fest vil efterkomme dette ønske. Der er ikke vagter ind til Søbyen ved Smuk Fest. Smuk Fest varer fra 1. til 8. august.

Birgit Werge vil omdele P-tilladelser til Smuk Fest i midten af juli. Der er også her 2 tilladelser pr enhed.

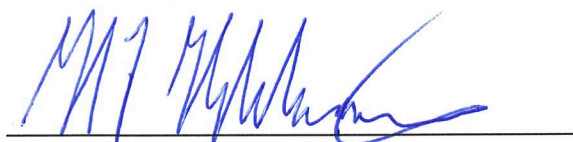
Det er bestyrelsen forventning, at disse tilladelser kun bruges af Søbyens beboere og deres gæster og ikke videregives til andre personer.

Erik K H oplyser, at bestyrelsen for 7 år siden lavede en henstilling, at trailere og campingvogne ikke må holde i længere tid på området.

Den nye bestyrelse vil tage henstillingen op til drøftelse og eventuel revision.

Han opfordrer foreningens medlemmer til at fremføre eventuelle synspunkter gennem et af bestyrelsesmedlemmerne.

Referent Birgit Werge



Hans Jørgen Hybschmann, dirigent



Erik Kjær Hansen, formand