



Ejerforeningen Søbyen Etape 3
Søbyen 4, 2, tv
8660 Skanderborg

Side 1 af 6
Medlemsnummer: 38858270
Dato: 18.12.2020
Forsikringsbetingelser nr.: 110-1

Vi sender her en ny police, da forsikringen er blevet fornyet.

POLICE FOR ERHVERVSBYGNING - Policenummer: 53484972

Forsikringstager:

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------|
| Ejerforeningen Søbyen Etape 3 | CVR.nr.: | 39140004 |
| | Momsregistreret: | Nej |

| Første ikraftdato | Hovedforfald | Tegningsperiode | Senest ændret |
|--------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| 01.01.2019 | 1. januar | 3 år | 01.01.2021 |

Forsikringsaftalen er, mod rabat, indgået for en flerårig periode med udløb 01. januar 2022.

Forsikringssted og matrikelnummer:

| | |
|------------------|------------------------------|
| Forsikringssted: | Søbyen 2-8, 8660 Skanderborg |
| Matrikel nr.: | 111ad og 111ac |

| Forsikrede bygninger | Virksomhedstype | Anvendelse |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Bygning nr. 1 | Ejerforening | Etagehus |
| Bygning nr. 2 | Ejerforening | Etagehus |
| Bygning nr. 3 | Ejerforening | Cykelskur |



Side 2 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 18.12.2020
Forsikringsbetingelser nr.: 110-1

Bygning nr. 1:
Konstruktion og indretning:

Areal: 2281 m2
Kælder: Ja
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

| Dækning | Valgt | Særlig sum | Selvrisiko |
|------------------------------|-------|---------------|------------|
| Brand | Ja | | 3.429 kr. |
| Anden Bygningsbeskadigelse | Ja | | 3.429 kr. |
| Hus- og grundejeransvar | Ja | | 3.429 kr. |
| Glas og kumme | Ja | | 0 kr. |
| Svamp og insekt | Ja | | 3.429 kr. |
| Rørskade | Ja | | 3.429 kr. |
| Stikledning | Ja | | 3.429 kr. |
| Udvidet restværdi | Ja | | 3.429 kr. |
| Jordskade | Ja | | 3.429 kr. |
| Solcelleanlæg | Ja | 101.634 kr. | 3.429 kr. |
| Bestyrelsesansvar | Ja | 2.100.000 kr. | |
| Retshjælp | Ja | 150.000 kr. | 3.429 kr. |
| Udvidet bolig | Ja | | |
| Nøgletyveri | Ja | 61.359 kr. | 635 kr. |
| Ødelagt vasketøj | Ja | 15.340 kr. | 635 kr. |
| Løsøre til ejendommens drift | Ja | 206.292 kr. | 3.429 kr. |
| Hærværk og grafitti | Ja | 101.559 kr. | |
| Oprydning efter dødsfald | Ja | 126.949 kr. | 635 kr. |
| Flytteret | Nej | | |



Side 3 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 18.12.2020
Forsikringsbetingelser nr.: 110-1

Bygning nr. 2:
Konstruktion og indretning:

Areal: 1857 m2
Kælder: Ja
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

| Dækning | Valgt | Særlig sum | Selvrisko |
|------------------------------|-------|---------------|-----------|
| Brand | Ja | | 3.429 kr. |
| Anden Bygningsbeskadigelse | Ja | | 3.429 kr. |
| Hus- og grundejeransvar | Ja | | 3.429 kr. |
| Glas og kumme | Ja | | 0 kr. |
| Svamp og insekt | Ja | | 3.429 kr. |
| Rørskade | Ja | | 3.429 kr. |
| Stikledning | Ja | | 3.429 kr. |
| Udvidet restværdi | Ja | | 3.429 kr. |
| Jordskade | Ja | | 3.429 kr. |
| Solcelleanlæg | Ja | 101.634 kr. | 3.429 kr. |
| Bestyrelsesansvar | Ja | 2.100.000 kr. | |
| Retshjælp | Ja | 150.000 kr. | 3.429 kr. |
| Udvidet bolig | Ja | | |
| Nøgletyveri | Ja | 61.359 kr. | 635 kr. |
| Ødelagt vasketøj | Ja | 15.340 kr. | 635 kr. |
| Løsøre til ejendommens drift | Ja | 206.292 kr. | 3.429 kr. |
| Hærværk og grafitti | Ja | 101.559 kr. | |
| Oprydning efter dødsfald | Ja | 126.949 kr. | 635 kr. |
| Flytteret | Nej | | |



Side 4 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 18.12.2020
Forsikringsbetingelser nr.: 110-1

Bygning nr. 3:
Konstruktion og indretning:

Areal: 25 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

| Dækning | Valgt | Særlig sum | Selvrisiko |
|------------------------------|-------|---------------|------------|
| Brand | Ja | | 3.429 kr. |
| Anden Bygningsbeskadigelse | Ja | | 3.429 kr. |
| Hus- og grundejeransvar | Ja | | 3.429 kr. |
| Udvidet restværdi | Ja | | 3.429 kr. |
| Jordskade | Ja | | 3.429 kr. |
| Bestyrelsesansvar | Ja | 2.100.000 kr. | |
| Retshjælp | Ja | 150.000 kr. | 3.429 kr. |
| Glas og kumme | Nej | | |
| Svamp og insekt | Nej | | |
| Rørskade | Nej | | |
| Stikledning | Nej | | |
| Flytteret | Nej | | |
| Solcelleanlæg | Nej | | |
| Udvidet bolig | Nej | | |
| Nøgletyveri | Nej | | |
| Ødelagt vasketøj | Nej | | |
| Løsøre til ejendommens drift | Nej | | |
| Hærværk og grafitti | Nej | | |
| Oprydning efter dødsfald | Nej | | |



Side 5 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 18.12.2020
Forsikringsbetingelser nr.: 110-1

Klausuler:

Retshjælpforsikring - Forhøjelse af forsikringssum:
Uanset den på forsiden nævnte forsikringssum for retshjælpserstatning, udgør selskabets maksimale erstatningspligt pr. forsikringsbegivenhed kr. 300.000,- (indeksreguleres ikke).

Vigtigt at vide:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Om Jordskade:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Selvrisiko:

Selvrisiko fremgår ud for den valgte dækning.

I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

Risikooplysninger:

Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Etagehus

| | |
|---|-----|
| Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? - Anden bygning med ejerlejligheder | Ja |
| Er der andre risici end det valgte erhverv? | Nej |
| Findes værksted? | Nej |
| Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? | Nej |
| Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? | Nej |



Medlemsnummer: 38858270
Dato: 18.12.2020
Forsikringsbetingelser nr.: 110-1

Risikooplysninger for bygning nr.: 2

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Etagehus

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Ja
- Anden bygning med ejerlejligheder

Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej

Findes værksted? Nej

Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej

Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 3

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Cykelskur

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej

Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej

Findes værksted? Nej

Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej

Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Forsikringsbetingelser:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 43.109,21 kr.

På forsikringen er der valgt kvartårlig betaling.

Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.

Overskudsdelingen for 2021 udgør 1.774,00 kr.