



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. februar 2024

Mødet blev afholdt hos Kai

Deltagere: Jan, Kai, Per, Hans, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Hans

2: Siden sidst ny bestyrelse i Grundejerforeningen Søbyen

Som det bl.a. fremgår af grundejerforeningens nyhedsbrev den 16. januar 2024 er tvisten om autocamperne og spørgsmålet om den fremtidige affaldsordning endnu ikke løst.

3: Varslede prisstigninger til GF

Grundejerforeningen har varslet stigninger som følge af øgede udgifter til affaldsordning, fliser, øget antal afhentninger af affald samt advokatomkostninger. Stigningen vil forventeligt udgøre 375 kr. pr. kvartal. Endvidere vil grundejerforeningen opkræve et engangsbeløb på 1.000 kr., som ikke er medtaget i ejerforeningens budget.

4: GF har fået etableret et ladelaug

Kai og Hans er etape 2's medlemmer. Fra etape 1 er det Erik Kjær, og fra etape 3 er det Flemming og Carl. Der arbejdes ud fra nogle punkter/rammer, som formanden for GF har lavet. Der har allerede været afholdt flere møder. Brugere skal selv betale, og der vil blive fremlagt forslag på den kommende generalforsamling.

5: Fælles arbejdsdag onsdag den 13. marts 2024 kl. 16

Forskellige opgaver blev drøftet, bl.a. oprydning i cykelskuret, rengøring af kældergulvet og indbæring af salt til blødgøringsanlægget.

6: Planlægning af generalforsamlingen – se vedlagte dokumenter

De af formanden fremsendte dokumenter blev gennemgået.

7: Indbydelse til generalforsamlingen

Indkaldelse til generalforsamlingen den 29. februar 2024 udsendes i dag vedhæftet formandens beretning, budget 2024, vedligeholdelsesbudget/10-års plan og indkomne forslag.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Formandens beretning

Se punkt 6 og 7. Under gennemgangen blev det aftalt at vedhæfte beretningen til indkaldelsen.

9: Budget 2024

Jan gennemgik de nye tal. Se også punkt 3.

10: Vedligeholdelsesbudget

Budgettet blev gennemgået. Nedlægning af fliser bag cykelskuret er ikke aktuelt lige nu.

11: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Knud Schou.

12: Indkøb af smørrebrød og drikkevarer

Når vi kender antal tilmeldte til generalforsamlingen, vil Per sørge for indkøb af 2 stk. smørrebrød pr. person + vin og øl.

13: Fremsendelse af indbydelse og tilmelding

Se punkt 7.

14: Forslag fra bestyrelsen om automatiske dørpumper

Der var enighed om at forelægge det vedhæftede forslag på generalforsamlingen.

15: Generalforsamling torsdag den 29. februar 2024

Det fremgår af indbydelsen at Hans, Kai, Jan, Knud og Margrethe er på valg.

Til festudvalget skal vælges nye da Kai og Margrethe træder fra.