

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 2-8 onsdag 12.02.20 hos Jesper.

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, formand

Jesper Ohm, næstformand

Flemming Rasmussen, Hella Veiss-Pedersen, Dorte Mørkbak (suppleant og referent)

Fraværende: Ejvind Jensen, Peder Hansen (suppleant)

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Førrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

- Status på overdragelse af Søbyen, 1 års gennemgang:
Altaner mangler, ventilationsriste mangler og andre småting mangler. Men Ole er i dialog med Micky, som dog lige nu er på barsel. Han er tilbage 16.03.
- Cykelskur: Al det planlagte er udført. Udgifter hertil ca. 12.000 kr. Hvordan går det? Emne til beretning og derefter debat om, hvordan det går.
- Indbrudssikring m.v.: I vores etape har der været to indbrud – nr. 2 og nr. 8. Derfor er to dørskader anmeldt med selvrisiko.
Der arbejdes lige nu med forskellige muligheder for at sikre hoveddøre.
Vi arrangerer møde med låse-firma og afdækker sikringsmuligheder. Inden da laves en køreplan med prioriteringer. Ved samme lejlighed anmodes låsesmed om at udskifte de midlertidigt isatte låsecylindre i de berørte lejligheder med de originale EVVA-cylindre.
- Andet aktuelt: Der har været formandsmøde, hvor indbrudssituationen blev drøftet. De tre etapers hoveddøre og muligheder er forskellige. Formændene vil fremover forsøge at holde hinanden orienteret. Enighed om afholdelse af fælles informationsmøde med deltagelse af Bo Trygt og politiet. Afholdes 27.02.20 kl. 19.00 i sal 2+3 i Landsbyen Sølund, Sølundsvej 3.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden: Ingen

4. Status på aktuelle emner:

- Tekniske forhold i øvrigt: Alt OK
- Trappevask/rengøring/vinduespolering: Ny aftale for 2020 med få justeringer. 'Berendsen- måtteleje' har sat prisen op. Hella vil prøve at finde et alternativ.

5. Økonomi/budget: Aktuel økonomi/likviditet. Ser fornuftigt ud. Ole gennemgår regnskab 2019 og sammenligner med budget 19.

Restanceliste: Ingen restancer pt.

Budget 2020: Ole gennemgår budget 20, som er udført ud fra regnskab 19. Vi lægger op til uændret ejerforeningskontingent på nuværende tidspunkt.

6. Diverse/eventuelt. Dagsorden til GF 23.03 udsendes senest uge 8. Tilmelding til Dorte, som sørger for at bestille bordopsætning og kaffe/te/vand/kage

7. Næste møde er 11.03 hos Peder. Afbud fra Dorte

Mødeplan for 2020:

11.03 hos Peder

23.03 GF

23.04 hos Hella

26.08 hos Ole

22.10 hos Ejvind

04.12 julemøde hos??

Referent Dorte 15.02.20

Underskrift:

Ole

Jesper

Flemming

Ejvind

Hella