

Skanderborg 1.februar 2024



Ejerforeningen Søbyen Etape 2	Realiseret					Budget
	2023	1. kvrt	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	2024
Indtægter						
Foreningsbidrag	472.452	128.613	128.613	128.613	128.613	514.452
Salg af strøm mv. *1*	10.239	10	500	1000	8000	9.510
Omsætning i alt	482.691	128.623	129.113	129.613	136.613	523.962
Ejendomsomkostninger						
Forsikringer	34.692	9.000	9.000	9.000	9.000	36.000
Bidrag til grundejerforeningen *2*	148400	47600	47600	47600	47600	190.400
Trappevask, rengøring *5*	28.970	4.500	7.500	7.500	7.500	27.000
Vinduespolering *5*	18.842	2.000	5.000	5.000	5.000	17.000
Måtter	10.333	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn *4*	14.113	26.514				26.514
Ventilationsanlæg lovpligtig eftersyn *3*	8.419	2.875			6.000	8.875
Vedligeholdelse af afkalkningsanlæg, salt	10.029	6.000	2.000		3.000	11.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	376	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Vedligeholdelse hensættelser	47.244	12.861	12.861	12.861	12.861	51.445
El forbrug	11.389	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000
Varmeforbrug	3965	1500	1500	1500	1500	6.000
Vandforbrug	3.791	1.250	1.250	1.250	1.250	5.000
Total	340.563	124.100	96.711	94.711	103.711	419.234
Administrationsomkostninger						
Mindre anskaffelser	0	1000	1500	1000	1000	4.500
Administrationshonorar	20000	5000	5000	5000	5000	20.000
Porto gebyrer	5008	1250	1250	1250	1250	5.000
Mødeudgifter	4903	5000	1000	1000	1000	8.000
Gaver, blomster	315	300	300	300	300	1.200
Total	30.226	12.550	9.050	8.550	8.550	38.700
						0
Samlede omkostninger	370.789	136.650	105.761	103.261	112.261	457.934
Renteindtægter	3292	0	0	0	10.000	10.000
Årets resultat	115.194	-8.027	23.352	26.352	34.352	76.028

Note:

Hensættelser + årets resultat 4.834 36.213 39.213 47.213 127.473

Indestående Bank 31/12 2023 **67.755**

Bank forretning 360 dage 2,5% 400.000 **400.000**

Noter:

1 Solceller, filtre, Salg af strøm Hjertestarter

2 der skal indbetales 1000/lejlighed+

samt generelt 375/ kvartal pr. lejlighed

3 udskiftet batterier, filtre indkøb

4 Manglende fakture 8.756 kr.

5 Kreditnota 6019 kr. modtaget for rengøring