



Ejerforening Søbyen etape 3, 8660 Skanderborg

ÅRSRAPPORT for året 2019

MELEM AF:



EJENDOMSFORENINGEN
DANMARK

ADMINISTRATOREKSEKTIONEN


boliq
Ejendomsadministration

| | |
|----------|---------------|
| Telefon | 8732 4252 |
| Fax | 8732 4251 |
| Bank | Sydbank |
| CVR | 28674112 |
| Email | info@boliq.dk |
| Internet | www.boliq.dk |

BOLIQ
Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14 A, 2. sal
DK-8240 Risskov

Foreningsoplysninger

| | | |
|------------------------|----------------|---|
| Foreningen | | EF Søbyen etape 3 |
| Beliggenhed | | Søbyen 2-8 8660 Skanderborg |
| Bestyrelse | Formand | Ole R. Jacobsen Hella Veiss-Pedersen Ejvind Jensen Jesper Ohm Petersen Flemming Ramussen |
| Administrator | | BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk |
| Revisor | | Steen Sørensen |
| Bankforbindelse | | Sydbank |
| CVR-nr: | | 39140004 |

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2019 for EF Søbyen etape 3. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26. februar 2020

Administrator



Karin Vestergaard

Skanderborg, den / 2020

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Ole R. Jacobsen

Hella Veiss-Pedersen

Flemming Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Ejvind Jensen

Jesper Ohm Petersen

Skanderborg, den / 2020

Dirigent

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for EF Søbyen etape 3 for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2019 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter.
Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag
for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, den 10. marts 2020

Revisor

Steen Sørensen

Resultatopgørelse for 2019

| | | 2019 | 2018 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | DDK | DDK |
| Foreningsbidrag | 1 | 653.031 | 270.000 |
| Indtægter i alt | | 653.031 | 270.000 |
| Forsikringer | 2 | 67.393 | 35.156 |
| Renholdelse | 3 | 69.939 | 32.876 |
| Serviceabonnementer | 4 | 23.946 | 7.000 |
| Forbrugsafgifter | 5 | 15.808 | 13.531 |
| Administration & honorar | 6 | 192.772 | 165.995 |
| Vedligeholdelse | 7 | 241.341 | 938 |
| Mødeudgifter | 8 | 7.573 | 4.920 |
| Porto og gebyr | 9 | 1.080 | 1.610 |
| Ikke opkrævede udgifter | | -30.798 | - |
| Omkostninger i alt | | 589.054 | 262.026 |
| Finansielle poster | | - | - |
| Årets resultat | | 63.977 | 7.974 |

Balance pr. 31.12.2019

| | | 2019 | 2018 |
|---------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Aktiver | Note | DDK | DDK |
| Likvide beholdning | 11 | 144.416 | 92.610 |
| Aktiver i alt | | 144.416 | 92.610 |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | 12 | 119.470 | 7.974 |
| Egenkapital | | 119.470 | 7.974 |
| Kreditorer | 13 | 0 | 3.545 |
| Restancer | 10 | 9.108 | 0 |
| Skyldige omkostninger | 14 | 15.838 | 81.091 |
| Gældsforpligtelser | | 24.946 | 84.636 |
| Passiver i alt | | 144.416 | 92.610 |

Noter for 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Foreningsbidrag | | |
| Ejerforeningsbidrag | 475.152 | 270.000 |
| Ekstra ordinære indbetaling | 177.879 | 0 |
| Foreningsbidrag i alt | 653.031 | 270.000 |
| 2 Forsikringer m.v. | | |
| Ejendomsskatter | 23.215 | 0 |
| Ejendomsforsikringer | 44.178 | 35.156 |
| Forsikringer i alt | 67.393 | 35.156 |
| 3 Renholdelse | | |
| Trappevask og rengøring | 33.838 | 13.835 |
| Rottebekæmpelse | 49 | 0 |
| Vinduespolering | 26.513 | 8.670 |
| Måtter | 9.241 | 2.883 |
| Låse, nøgler, navneskilte | 299 | 7.488 |
| Renholdelse i alt | 69.939 | 32.876 |
| 4 Serviceabonnementer | | |
| Elevator service | 19.475 | 7.000 |
| Elevator reparation | 4.471 | 0 |
| Serviceabonnementer i alt | 23.946 | 7.000 |
| 5 Forbrugsafgifter | | |
| Elforbrug | 10.337 | 7.171 |
| Vandforbrug | 2.900 | 2.099 |
| Varmeforbrug | 2.571 | 4.261 |
| Forbrugsafgifter i alt | 15.808 | 13.531 |

Noter for 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| 6 Administration og honorar | | |
| Grundejerforening | 169.600 | 119.162 |
| Ejendomsadministration | 22.000 | 12.833 |
| Papirdokumentation | 1.172 | 34.000 |
| Administration og honorar i alt | 192.772 | 165.995 |
| | | |
| 7 Vedligeholdelse m.v. | | |
| Småanskaffelser | 5.414 | 0 |
| Yderdøre | 900 | 0 |
| Bygning udvendig, diverse | 8.673 | 0 |
| Blødgøringsanlæg | 177.879 | 0 |
| Henlæggelse grundfond | 47.519 | 0 |
| Afløb, faldstammer & kloak | 956 | 938 |
| Vedligeholdelse i alt | 241.341 | 938 |
| | | |
| 8 Mødeudgifter | | |
| Mødeudgifter | 7.573 | 4.920 |
| Mødeudgifter i alt | 7.573 | 4.920 |
| | | |
| 9 Porto og gebyr | | |
| Bankomkostninger | 409 | 1.199 |
| PBS gebyr/ danløn | 671 | 411 |
| Porto og gebyr i alt | 1.080 | 1.610 |
| | | |
| 10 Restancer | | |
| Tilgode ejere | -9.108 | 0 |
| Restancer i alt | -9.108 | 0 |

Noter for 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| 11 Likvide beholdning | | |
| Sydbank 7045-1187291 | 96.897 | 92.610 |
| Sydbank 7045-1334091, grundfond | 47.519 | 0 |
| Likvide beholdning i alt | 144.416 | 92.610 |
| 12 Egenkapital | | |
| Egenkapital | 7.974 | 0 |
| Årets resultat | 63.977 | 7.974 |
| Grundfond, årets henlæggelse | 47.519 | 0 |
| Egenkapital i alt | 119.470 | 7.974 |
| 13 Kreditorer | | |
| Kreditorer | 0 | 3.545 |
| Kreditorer i alt | 0 | 3.545 |
| 14 Skyldige omkostninger | | |
| Skyldige omkostninger | 15.838 | 81.091 |
| Skyldige omkostninger i alt | 15.838 | 81.091 |

Budget for 2020

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | DDK | DDK |
| Ejerforeningsbidrag | 475.193 | 653.031 |
| INDTÆGTER I ALT | 475.193 | 653.031 |
| Ejendomsskatter | - | 23.215 |
| Forsikringer | 44.000 | 44.178 |
| Rengøring, trappevask | 38.000 | 33.838 |
| Vinduespolering | 27.000 | 26.513 |
| Måtter | 9.600 | 9.241 |
| Elevatordrift og lovpligtige eftersyn | 37.900 | 23.946 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | 23.000 | 193.089 |
| Henlæggelse til grundfond | 47.519 | 47.519 |
| Elforbrug | 12.000 | 10.337 |
| Varmeforbrug | 2.600 | 2.571 |
| Vandforbrug | 3.500 | 2.900 |
| Drift blødgøringsanlæg | 10.400 | - |
| Administrationshonorar | 22.000 | 22.000 |
| Porto og gebyrer | 2.000 | 1.080 |
| Grundejerforening | 169.600 | 169.600 |
| Ekstern rådgivning | 8.000 | 1.172 |
| Mødeudgifter | 6.000 | 7.573 |
| Diverse omkostninger | 12.074 | 1.080 |
| Ikke opkrævede udgifter | | -30.798 |
| Afsat til indbrudssikring | - | |
| OMKOSTNINGER I ALT | 475.193 | 589.054 |
| RESULTAT | 0 | 63.977 |

| | Ford.tal: | Antal: | Pr. år: | Pr. kvrt.: | I alt: |
|---------------|-----------|--------|---------|------------|----------------|
| Fordelingstal | 31 | 4 | 12.922 | 3.230 | 51.688 |
| Fordelingstal | 35 | 24 | 14.589 | 3.647 | 350.142 |
| Fordelingstal | 44 | 4 | 18.341 | 4.585 | 73.363 |
| I alt | | | | | 475.193 |