



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. september 2024

Mødet blev afholdt hos Hans

Deltagere: Jan, Kai, Per, Hans, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Hans

2: Beboere Søbyen 10-14

Følgende nye beboere er flyttet ind: I nr. 14, 1.th. Emma og Phi Lohmann-Pham. I nr. 14, st.th. Sarah W. Rasmussen og Mathias Jensen. I nr. 14, 1. tv. Ulla Eriksen. Når alle indflytningerne er klaret, vil telefonlisten blive revideret og udsendt.

3: Automatiske døre

Udgifterne til alle 3 døre beløb sig til kr. 86.000. Beboerne er glade for det nye system.

4: Ladelaug

P.t. er der 41 tilmeldte, som hver især har betalt de 10.000 kr. Arbejdet med at installere standerne forventes at starte i oktober.

5: Afholdt fælles arbejdsdag onsdag den 13. marts 2024 kl. 16

Der blev bl.a. foretaget hovedrengøring i opgange og kælder. Opsat vindafskærmning i cykelskuret og båret salt ned til vores blødgøringsanlæg.

6: Maling af trappeopgange

Når diverse indflytninger er overstået, vil der blive pletmalet især i indgangspartierne. Ejerforeningen har maling på lager og regner med at finde frivillige til arbejdet. Forventes at foregå medio november.

7: Altanglas

Etape 1 er ved at indhente tilbud på udskiftning af defekte altanglas. Vi har ikke her i etape 2 glas der er meget medtaget.

8: 3. kvartalsopfølgning af budget

På grund af støj er der udskiftet et kabel i elevatoren i nr. 10, hvilket beløb sig til kr. 6.000, men ellers følges budgettet.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

9: Fællesspisning torsdag den 5. september 2024

Tak til Festudvalget for et rigtig hyggeligt arrangement med 22 deltagere ved bord/bænkesættene i pragtfuldt vejr.

10: Udvalg etableret vedr. gener fra Sølund og Smukfest

På foranledning af Ole Møller Jensen, Vestergade har der været afholdt møde herom. Man vil forsøge at få flyttet den generator, der støjer meget.

Det giver meget uønsket "trafik", at nogle gående åbner afspærringen fra vores store P-plads mod Sølundstien. Det vil sikkert være en sag for Grundejerforeningen Søbyen.

11: De store træer ved Sølundstien

Der er indkommet forslag om beskæring eller fældning af de 2 træer ud for etape 2 ved Sølundstien, da disse skygger meget.

Specielt det store træ ud for opgang 10 hælder faretruende ind mod bygningen. Den våde undergrund og vestenstormene er en bekymring.

Der var en enig bestyrelse, der synes at vi må gøre Sølund opmærksom på problemet.

12: Prepping 72-timers nødstrøm

Lars Møller har foreslået, at Ejerforeningen anskaffer sig en generator. Formanden har undersøgt mulighederne for at koble et batteri til vores solcelleanlæg, hvilket anslås til at koste kr. 60-70.000 inkl. montage. Med et batteri vil vi kunne have lys i kælder og på trappeopgange i 72 timer, hvis forsyningen går. Et batteri vil betyde at vi også udnytter den overskudsstrøm som solcellerne producerer.

13: Kommende møder

Torsdag den 5. december 2024 bestyrelsesmøde hos Margrethe, derefter spisning (Kai bestiller).

Tirsdag den 11. februar 2025 bestyrelsesmøde hos?

Tirsdag den 4. marts 2025 generalforsamling.

14: Andet

Status autocampere? Hører under Grundejerforeningen Søbyen.

Per sørger for en ny plante til indgangspartiet i nr. 12 i stedet for den, der blev "fjernet". Der er blevet anskaffet en ny pumpe i cykelskuret.

Hans har haft møde med revisoren. Efter 19. september er der en ny ordning med Master Card, så revisoren kan læse og betale regninger.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Rita efterlyste formulering af forslaget om, at beløb over kr. 25.000 skulle kræve underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer (pkt. 10 i referatet fra generalforsamlingen 29.02.2024). Jan undersøger nærmere i banken.