

## Vedligeholdelsesplan for Ejerforeningen Søbyen 16 - 20

Tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Inspektion af tagene hvert 3. år med Drone overflyvning, aftales med de andre Ejerforeninger			5.000			5.000			5.000	
Rensning af tagrender, aftales med de andre Ejerforeninger			10.000			10.000			10.000	
Rensning af røgbrønde fra kælder										
Udskiftning af Altanglas		35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Udskiftning af ILMO-fugebånd ved vinduespartier (holdbarhed 10-15 år)			?	?	?	?	?	?	?	?
Opdatering af elektronisk låsesystem/dørtelefoner	80.000									
Eftersyn af solpaneler på taget?										
Facade afrensning		?								
Vinduer (punkterede ruder)										
Tag/tagrender										
Elektronik (pumper og styring osv. I kælderen)										
Blødgøringsanlæg										
Fornyelse af energimærkning										12.000
<b>Udgifter der allerede er inkluderet i budgettet</b>										
Drift af elevatorer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Faldtest hvert 3. år af elevatorerne	15.000			15.000			15.000			15.000
Årligt eftersyn af røglemme i opgangene	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Maling af vægge og lofte i opgangene	8.000		8.000		8.000		8.000		8.000	
Abonnement for support, opdateringer, 4G abonnement (491,25 mdr)	4.913	5.895	5.895	5.895	5.895	5.895	5.895	5.895	5.895	5.895
<b>Sum pr år</b>	141.413	74.395	97.395	89.395	82.395	89.395	97.395	74.395	97.395	101.395