

## Referat bestyrelsesmødet for Grundejerforeningen Søbyen

Sted Lone, Søbyen 2

Dato Torsdag 19. august 2021 kl. 19.30 (fysisk møde)

Deltagere Jesper Ohm, Lone Buhl Pedersen, Ole Jacobsen, Ole Milther Madsen  
Sussi Merete Dohrn, Jonna Rønlev og Michael Christensen.

Fraværende

Referent Jesper Ohm

### Agenda punkter

- 1) Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter. Se referatet på vores hjemmeside.
  - Referat blev godkendt med bemærkning omkring en lille opdatering af vores hjemmeside, hvor vi kan låne foreningens redskaber. Jesper tager fat i Erik Kjær med opdateringen.

- 2) Status på økonomi Lone – årsregnskab / budget for 2020 til GF og halvår rapport for 2021

Lone gennemgik regnskabet. Vores drift er fin og stabil. Vi kommer ud af 2020 med et overskud på 161.000,- Egenkapitalen i foreningen er 513.000,- pr. 1. januar 2021.

Lone får udleveret et halvårsregnskab fra vores administrator.

Vi indstiller til, at fastholde kontingentet for året 2022.

Holst kloak bliver bestilt, til at gennemgå vores kloaker og beder dem sugeet dem for sand og slam, således vi er gearet til eventuelle kraftige regnskyl.

- 3) Drøftelse af Robot plæneklipper muligheden baseret på Jonna undersøgelsen

Vi har undersøgt muligheden, og vurderet at de økonomiske fordele er for små, i forhold til den investering og det arbejde, det vil kræve at have en robotklipper kørende. Vi vælger derfor at fortsætte med den nuværende gartner aftale.

- 4) Status på Gartner opgaver og rengøringen af regnvandsbassin.

Det er en stor opgave, hvor der skal lægges køreplader ud. De skal have mulighed for at komme til med en bil med grab. Vi afventer nærmere dato for igangsætning.

Vi får gartneren til at kigge på vores træer, og beder dem vedligeholde dem, efter bedste evne. Samtidig beder vi også gartneren opsætte støttestænger og klippe dem, hvis dette kræves for at de bliver bedre i de kommende sæsoner.

Vi beder også gartneren gennemgå vores bøgehække, og beder dem udskifte de planter der er gået ud. Bøge planterne på Vestergade formodes at være under garanti for sidste års oprettelse

5) Lone og Sussi fremlæggelse af oplæg til bordbænke i Søbyen

Lone og Sussi fremlagde deres ideer vedr. bænke og bordebenke sæt til opsætning i vores område. De undersøger med Erik Kjær, om han også ønsker at fremsende et forslag 2 bænke helt nede ved søen.

Lone og Sussi revurderer deres forslag, og kommer med et nyt forslag, der indeholder 2 flytbare bordebenkesæt, til opsætning på græsarealerne mellem Længe husene og Gårdhusene.

6) Udarbejdelse af indkaldelse til GF 2021 – 11 oktober.

Michael laver udkast til indkaldelse til GF – inkl. regnskab for 2020 og budget for 2021

7) Hvem ønsker at opstille / genopstille til bestyrelsen?

Vi skal være opmærksomme på at vi i vores vedtægter en aftale om successiv udskiftning for at sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Jesper Ohm har efter 3 års godt arbejde bedt om at blive fritaget for yderligere perioder og stiller derfor ikke op til kommende GF generalforsamling – tak for indsatsen!

Jonna Rønlev stiller gerne op til endnu en 2 års periode, som bestyrelsesmedlem.

Michael Christensen vil gerne for kontinuiteten tage endnu et år og det så bliver som formand eller andet må konstitueringsmødet efter generalforsamlingen vise.

Dermed skal der vælges minimum et nyt medlem til selve bestyrelsen i oktober

På suppleant siden vil Ole Milther gerne genopstille imens Ole Jacobsen gerne vil trække sig og bruge sin energi som formand for ejerforeningen "Etape 3" – ligeledes tak for en god indsats til Ole

Derfor skal der også findes en ny suppleant til GF Søbyen

Inden generalforsamlingen vil både revisor og revisor suppleant blive kontaktet idet bestyrelsen vil håbe, at de begge vil acceptere genvalg.

Er der nogen som gerne på forkant vil høre om opgaverne og tilkendegive deres interesse, er de velkommen til at kontakte en i bestyrelsen.

8) Eventuelt

Referent

Jesper Ohm 19.08.2021