

Ejerforeningen Søbyen 16-20

Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 07-05-2025

Dirigent

Anne H. Andersen

Ejendomsnummer 42620
CVR nr.: 35982981

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
+45 45 26 01 02
THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		300.000	300.000	300.000
Indtægter i alt		300.000	300.000	300.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-60.798	-59.000	-66.500
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-60.798	-59.000	-66.500
Forsyning				
Varmeudgifter		-3.700	-3.700	-3.700
El-forbrug		-8.246	-15.000	-10.000
Vandudgift		-4.541	-5.000	-5.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	-800	-500
Forsyning i alt		-16.488	-24.500	-19.200
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-38.244	-43.000	-43.000
Leje og rengøring af dørmåtter		-11.462	-10.000	-12.200
Artikler fællesarealer		-487	-2.000	-2.000
Renholdelse i alt		-50.194	-55.000	-57.200
Fælles drift				
Drift af vandinstallationer		-7.976	-7.000	-8.500
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-3.124	-3.000	-3.500
Drift af elevatorer		-27.274	-27.000	-29.200
Fælles drift i alt		-38.374	-37.000	-41.200
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-41.616	-49.950	-47.600
Administration				
Emo - ordning		-12.000	-10.000	0
Ejendomsadministration		-48.936	-48.900	-51.400
Ejendomsadministration - Ekstra		-5.120	-5.150	-5.400
Øvrig administration	2	-7.707	-10.500	-11.500
Administration i alt		-73.764	-74.550	-68.300
Omkostninger i alt		-281.233	-300.000	-300.000
Resultat af primær drift		18.767	0	0

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	1.115	0	0
Finansielle poster i alt	1.115	0	0
Periodens resultat	19.883	0	0

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.000

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

300,00

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	379.559
Årets budgetterede likviditetsændring	0
Budgetteret likviditet, ultimo	379.559

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Dørautomatik, udvendig	22.101	0	0
Bygning indvendig diverse	558	0	0
Vandinstallationer	2.139	0	0
El-installationer	2.272	0	0
Elevatore	12.454	0	0
Skilte m.v.	394	0	0
Nøgler og kort	1.698	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	49.950	47.600
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	41.616	49.950	47.600
2 Øvrig administration			
Repræsentation	537	1.000	1.000
Generalforsamling	433	3.500	1.500
Møder	799	2.000	2.000
Telefon og porto	14	0	0
Fester	1.209	0	1.500
Gebyrer	4.715	4.000	5.500
Øvrig administration i alt	7.707	10.500	11.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2025	0
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	0
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	379.559
Budgetteret likviditet, ultimo	379.559
Aktuelt max. på kassekredit	