



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat af generalforsamling den 3. marts 2026
i mødelokale 1.1 på 1. sal på FLOK

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

Velkomst ved formanden til de 26 deltagere.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Indkomne forslag til generalforsamlingen
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand for bestyrelsen (2 år)
 - a. Hans Høyrup Petersen
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
 - a. Jan Eriksen
 - b. Kai Just
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)
 - a. Margrethe Mikkelsen
 - b. Knud Schou
10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer
11. Valg af revisor
 - a. Elin Skau (modtager genvalg)
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Ole Milther og referent: Rita Olesen. Ole Milther kunne bekræfte, at generalforsamlingen var lovlig, og diverse dokumenter udsendt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste år

Formanden gennemgik beretningen, som desuden var udsendt til beboerne den 29. januar 2026 samtidig med budget 2026 og indkaldelsen til denne generalforsamling. Se punkt 12, Eventuelt, for diverse spørgsmål/kommentarer. Beretningen blev godkendt.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Per Ladefoged Jensen supplerede med nogle informationer fra et orienteringsmøde om prepping , der blev afholdt på brandstationen den 4. november 2025, hvor flere fra Søbyen deltog. Gem derfor vedhæftede "huskeseddel".

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Årsregnskabet blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen, som specielt nævnte ekstra udgifter til udskiftning af dele på blødgøringsanlægget og til faldprøver på elevatorerne. Disse faldprøver er lovpligtige hvert 3. år. Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen. Vi holder planen om at generere et overskud på 1 mio. kr. på 10 år. Evt. problemer med altanglas skal meldes til bestyrelsen, som vil ordne fx 10 ad gangen. De udskiftede altanglas kan muligvis sælges til drivhusglas. Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

5. Indkomne forslag til generalforsamlingen

Der var ikke fremkommet nogle forslag.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Det fremsendte budget blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen. Det blev understreget, at det er vigtigt at udskifte/støvsuge filtrene i lejlighederne. Da Grundejerforeningen Søbyen endnu ikke har afholdt generalforsamling ved vi ikke, om udgifterne til nye skovlhjul og til (26 x) snedrydning kan holdes inden for deres budget. Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen (2 år)

- a) Hans Høyrup Petersen blev genvalgt.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)

- a) Hanne Rolskov Jensen
- b) Kai Just blev genvalgt

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)

- a) Margrethe Mikkelsen blev genvalgt.
- b) Knud Schou blev genvalgt.

10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer

Dette er en del af foreningens forsikring hos Almindelig Brand. Evt. skader meldes først til bestyrelsen.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

11. Valg af revisor

- a. Jan Eriksen blev valgt.

12. Eventuelt

Renter på indlån

Der var bred enighed om at inflationssikre vores opsparing ved køb af 1-årige obligationer.

Vandkvalitet

Formanden har hos vandværket undersøgt problemet med nitrit, og her i Skanderborg er tallet under 1.

Ændring af bestyrelsen

Næstformand Jan Eriksen træder ud af bestyrelsen, og formanden takkede ham for hans indsats gennem 10 år, dvs. helt fra starten.

Regnskabsadministration

Bestyrelsen påtænker at ændre formen for regnskabsføring og -aflæggelse.

Telefonliste og skilte ved dørtelefonen

Listen blev sendt rundt, så beboerne kunne foretage evt. rettelser/tilføjelser.

Formanden takkede Ole Milther for indsatsen som dirigent.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et par stykker halve sandwich, hvor der samtidig var rig lejlighed til at fortsætte det gode samvær deltagerne imellem.