

## Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3, torsdag d. 16.03.23 hos Jesper.

### Tilstede:

Ole R. Jacobsen, Jesper Ohm, Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen, Dorte Mørkbak, Peder Hansen.

Afbud: ingen

Referent, Peder Hansen

### 1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde:

- Forrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

### 2. Orientering fra formanden:

- Generalforsamling er torsdag d. 11 maj. kl. 20.00 i Sløngelsalen.
  - Jesper teknik + dirigent og Ejvind som referent.
  - Flemming genopstiller ikke. (Teknisk viden skal videregives)
  - Dorte opstiller i stedet for Flemming.

### 3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

- Ingen.

### 4. Status på aktuelle emner:

- Elevatoren i nr. 8 har haft et driftsstop og er derfor blevet repareret. Påregner en udgift på ca. 5600,-
- Trappevask og rengøring kører perfekt.
- 5 årsgennemgang;
  - Micky har accepteret, at gennemgang af begge bygninger foretages samtidig.
  - Ved 5 års gennemgangen ønsker bestyrelsen, at der foretages en gennemgang af kabler og generel elevatorstand? Ved næste servicebesøg og før 5 års gennemgangen, beder bestyrelsen Bravida om en generel status, dette for at modvirke unødvendige udgifter.
  - Ole kontakter Bravida omkring elevator, samt Kurt Kamp for at assistere ved gennemgangen - eventuelt besigtigelse af tag med drone.
  - Flemming har lavet en gennemgangsrapport af opgangene, samt tegning over altanerne. Disse er gennemgået.
    - Sætningsrevner er formentlig kun kosmetiske! Derfor skal bestyrelsen nøje overveje om de ønskes udbedret – reparation vil gøre dem mere synlige.
    - Fuger ved elevatoren i 6 og 8.
  - Bestyrelsen udsender samlet mail hvor alt materiale samles. Flemming vender tilbage inden 15 april.

### 5. Økonomi/budget:

- Årsrapport/budget er gennemgået
  - Der budgetteres med en mindre stigning i fællesudgifterne i 2023.
  - Resultatet for 2022 er bedre end det budgettede.
  - Udgiften til el er dog steget væsentligt. Sidst på året er der ændret i styring af el i kældre og opgange for at spare på forbruget.
  - Regnskabet godkendes, således at det ligger klar til underskrift ved næste bestyrelses møde.

### 6. Diverse/eventuelt.

- Fliserne foran opgangene er kørt skæve i løbet af vinteren, saltmaskinen er for tung og bred. Ansvaret ligger under Grundejerforeningen, som ønsker at udbedre det samtidig med ændring af affaldsøerne. Bestyrelsen er ikke enig og ønsker action snarest, således at skaden ikke forværres.

**7.Næste møde er 27.04 hos Ejvind. (Hella deltager ikke)**

**Underskrifter:**

Ole, Jesper, Flemming, Ejvind, Hella.