



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat af generalforsamling den 29. februar 2024
i Jagtforeningens lokaler på Vestermølle, Oddervej 80, 8660 Skanderborg

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

Velkomst ved formanden til de 27 deltagere.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Indkomne forslag til generalforsamlingen
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år
 - a) Hans Høyrup (2 år)
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
 - a. Jan Eriksen
 - b. Kai Just
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)
 - a. Margrethe Mikkelsen
 - b. Knud Schou
10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer
11. Valg af revisor
 - a. Elin Skau (modtager genvalg)
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jens Thomsen og referent: Rita Olesen. Jens Thomsen kunne bekræfte, at generalforsamlingen var lovlig, og diverse dokumenter udsendt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste år

Formanden gennemgik beretningen, som desuden var udsendt den 1. februar 2024 til beboerne samtidig med indkaldelsen til denne generalforsamling.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Årsregnskabet blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen og godkendt uden spørgsmål. Det vil snarest blive udsendt til beboerne.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen og godkendt.

5. Indkomne forslag til generalforsamlingen

Der var forslag fra bestyrelsen om automatiske døråbnere. Forslaget var ligeledes udsendt til beboerne den 1. februar sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der er indhentet tilbud på døråbnere til de 3 indgangsdøre på i alt 100.000 kr. , Bestyrelsen fik efter spørgsmål og afstemning mandat til at gå videre med projektet. Beløbet vil blive taget fra "hensættelser".

6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Det fremsendte budget blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen og godkendt.

Bemærk: De på forhånd varslede stigninger i bidraget til Grundejerforeningen (kr. 375,00/kvartal + kr. 1.000,00/lejlighed) forventes at blive vedtaget på Grundejerforeningens generalforsamling torsdag den 23. maj 2024 på Capri.

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år

- a) Hans Høyrup (2 år) blev genvalgt.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)

- a) Jan Eriksen blev genvalgt
- b) Kai Just blev genvalgt

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)

- a) Margrethe Mikkelsen blev genvalgt.
- b) Knud Schou blev genvalgt.

10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer

Dette er en del af foreningens forsikring. Bestyrelsen vil arbejde videre med et forslag om, at beløb på mere end for eksempel kr. 25.000,00 skulle kræve underskrifter fra 2 bestyrelsesmedlemmer.

11. Valg af revisor

- a) Elin Skau blev genvalgt.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

12. Eventuelt

Ladestandere

Den nedsatte arbejdsgruppe udsendte den 14. februar 2024 den første opdatering om gruppens foreløbige arbejde. På generalforsamlingen gav Kai Just yderligere oplysninger, og der blev stillet flere spørgsmål. Arbejdsgruppen forventer at indkalde til et informationsmøde inden Grundejerforeningens generalforsamling, men beboerne må meget gerne rette henvendelse til arbejdsgruppen med evt. kommentarer/spørgsmål inden dette møde.

Festudvalg

Kai Just ønsker at udtræde af festudvalget, mens Ditte Drengsgaard indtræder. Charlotte Hansen og Margrethe Mikkelsen modtager genvalg.

Sprøjtning for edderkopper

Evt. interesserede foreslås at gå sammen om en fælles henvendelse til rengøringsfirmaet, som sørger for sprøjtningen ved indgangsdørene.

Formanden takkede Jens Thomsen for indsatsen som dirigent.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et par stykker smørrebrød, hvor der var rig lejlighed til at fortsætte det gode samvær deltagerne imellem.