**Ejerforeningen Søbyen Etape 2**

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 20.12.2016 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (formand), Lars Møller (næstformand), Peder Jørgen Christensen, Betina Bollerup og Jan Eriksen.

**Referat**

1. **Orientering fra formanden:**

* Hjertestarter er nu sat på stativ tæt ved opgang nr. 10 og strøm trækkes efter nærmere aftale fra stuelejlighed i opgang nr. 10.
* Der pågår dialog med Kaj Ove Madsen A/S omkring afrensning af kalkaflejringer på ruder i flere lejligheder.

1. **Aktuelle punkter:**

* Der har været dialog med Skanderborg Kommune omkring nøgleboksophængning. Der vil være mulighed for at kunne opbevare flere nøgler i en nøgleboks. Er der beboere som får brug herfor – så kontakt bestyrelsen før evt. nye bokse opsættes.
* Der har været drøftelse med Søbyens Ejendomsselskab A/S / Kaj Ove Mortensen A/S omkring overdragelse af fællesarealer. Da vi ret hurtigt nærmer os 1 års gennemgang, bliver dette koblet sammen med overdragelsen af fællesarealerne, således at evt. fejl og mangler bliver opdateret og udbedret i den forbindelse.
* Fordelingstal: De fastlagte fordelingstal kan iflg. den anvendte landinspektør ikke ændres, da fordelingstallene er blevet tinglyst af bygherre.
* Der er to beboere, der endnu ikke har betalt skyldige bidrag til ejerforeningen. Foreningens administrator bliver anmodet om kopi rykkerkorrespondance udsendt til disse beboere.
* Udkast til budget for 2017 blev gennemgået og der var enig om at bidrag til ejerforeningen kan fastholdes uændret i forhold til 2017. Der udarbejdes et detailbudget forud for generalforsamlingen.

1. **Næste bestyrelsesmøde:**

Afholdes tirsdag d. 14.02.2017, kl. 19.00.

1. **Evt:**

* Generalforsamling afholdes torsdag d. 30.03.2017 kl. 19.00 – 21.00 på restaurant Vester Mølle. Nærmere info/indkaldelse følger.